

Số: 12/2026/TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

*(V/v: Sửa đổi Điều lệ, thay đổi đăng ký kinh doanh
và tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài của Công ty)*

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Biểu cam kết dịch vụ khi gia nhập WTO của Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/03/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Chính phủ ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương;
- Tờ trình số 10/2026/TT-HĐQT ngày 24/4/2026 của HĐQT về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty;
- Căn cứ tình hình thực tế;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua một số nội dung như sau:

I. Đăng ký thay đổi vốn điều lệ

- Vốn điều lệ đã đăng ký: 3.000.000.000.000 đồng (Ba nghìn tỷ đồng).
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi: dự kiến là 4.200.000.000.000 (Bốn nghìn hai trăm tỷ đồng)
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/ 1 cổ phần
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Thời điểm thay đổi vốn: Dự kiến trong năm 2026, sau khi kết thúc đợt chào bán.
- Hình thức tăng vốn: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty.
- Giao Người đại diện theo pháp luật thực hiện/chỉ đạo thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện sửa đổi Điều lệ, thay đổi đăng ký kinh doanh về việc thay đổi vốn điều lệ của Công ty tương ứng với kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ và mức vốn điều lệ thực tế sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo đúng quy định pháp luật.

- Giao Hội đồng Quản trị thực hiện/chỉ đạo thực hiện các thủ tục cần thiết để bổ sung, sửa đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi điều khoản tương ứng tại Điều lệ Công ty tương ứng với kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ và mức vốn điều lệ thực tế sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

II. Cập nhật mã số ngành nghề kinh doanh

Ngày 17/11/2025, Quyết định 36/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam chính thức có hiệu lực. Căn cứ theo quyết định này, một số mã ngành nghề kinh doanh của Công ty bị thay đổi, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua bổ sung, thay đổi mã ngành, nghề kinh doanh để phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, chi tiết như sau:

St t	Ngành nghề kinh doanh đã đăng ký	Mã ngành nghề đã đăng ký	Ngành nghề kinh doanh đã đăng ký theo QĐ 36/2025/QĐ-TTg	Mã ngành nghề theo QĐ 36/2025/QĐ-TTg
1	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4661	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4671
2	Bán lẻ hình thức khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán lẻ đồ gia dụng như tủ lạnh, máy điều hòa, bàn là, lò vi sóng	4799	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán lẻ đồ gia dụng như tủ lạnh, máy điều hòa, bàn là, lò vi sóng	4759
3	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Dịch vụ quản lý bất động sản - Kinh doanh sàn giao dịch Bất động sản	6820	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: - Dịch vụ quản lý bất động sản - Kinh doanh sàn giao dịch Bất động sản	6829
4	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: - Bán lẻ gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi và vật liệu xây dựng khác trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ kính xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh	4752	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Bán lẻ gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi và vật liệu xây dựng khác trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ kính xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ sơn, màu, véc ni trong các cửa hàng chuyên doanh	4752

	- Bán lẻ sơn, màu, véc ni trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ đồ ngũ kim trong các cửa hàng chuyên doanh		- Bán lẻ đồ ngũ kim trong các cửa hàng chuyên doanh	
5	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại - Bán buôn hóa chất - Bán buôn phân bón;	4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại - Bán buôn hóa chất - Bán buôn phân bón;	4679
6	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Bán buôn đồ ngũ kim - Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh - Bán buôn sơn và véc ni; - Bán buôn kính xây dựng - Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh - Bán buôn xi măng - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Bán buôn đồ ngũ kim - Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh - Bán buôn sơn và véc ni; - Bán buôn kính xây dựng - Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh - Bán buôn xi măng - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673
7	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn sắt, thép	4662	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn sắt, thép	4672
8	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, nhà nghỉ;	5510	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, nhà nghỉ;	5510

Giao Người đại diện theo pháp luật thực hiện/chi đạo thực hiện các thủ tục cần thiết để bổ sung, sửa đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi điều khoản tương ứng tại Điều lệ Công ty và thực hiện các công việc cần thiết khác phát sinh từ việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty.

III. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định của pháp luật đối với các ngành nghề kinh doanh của Công ty sau khi cập nhật như sau:

Stt	Tên ngành, nghề	Mã ngành	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài
1	Khai thác khoáng hoá chất và khoáng phân bón	0891	50%
2	Sản xuất hoá chất cơ bản (trừ hóa chất Nhà nước cấm)	2011	
3	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đầu Chi tiết: Sản xuất đồ dùng bằng kim loại cho nhà bếp, nhà vệ sinh và nhà ăn	2599	
4	Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng	2640	
5	Sản xuất đồ điện dân dụng Chi tiết: Sản xuất các thiết bị điện nhỏ và đồ gia dụng bằng điện, máy hút bụi dùng trong gia đình, quạt gia dụng, máy giặt gia dụng, máy lau sàn điện gia dụng, thiết bị là, thiết bị nấu ăn gia dụng, tủ lạnh gia dụng, tủ ướp lạnh, các thiết bị gia dụng chính bằng điện hoặc không bằng điện, như máy rửa bát, bình đun nước, máy nghiền rác	2750	
6	Sản xuất lò nướng, lò luyện và lò nung (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)	2815	
7	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư, cao ốc văn phòng, các công trình hạ tầng, công trình công nghiệp, công trình dân dụng; - Đầu tư xây dựng công trình thủy điện	4299	50%
8	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý mua, bán hàng hóa;	4610	
9	Bán buôn thực phẩm Chi tiết: bán buôn lương thực, thực phẩm, đồ hộp, nước tinh khiết, nước giải khát và dầu ăn các loại;	4632	
10	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: bán buôn đồ gia dụng như tủ lạnh, máy điều hòa, bàn là, lò vi sóng	4649	
11	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4671	
12	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn sắt, thép	4672	

13	<p>Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng</p> <p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bán buôn đồ ngũ kim - Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh - Bán buôn sơn và véc ni; - Bán buôn kính xây dựng - Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh - Bán buôn xi măng - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng 	4673	50%
14	<p>Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu</p> <p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại - Bán buôn hóa chất - Bán buôn phân bón; 	4679	
15	<p>Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng</p> <p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bán lẻ gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi và vật liệu xây dựng khác trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ kính xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ sơn, màu, véc ni trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ đồ ngũ kim trong các cửa hàng chuyên doanh 	4752	50%
16	<p>Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đầu</p> <p>Chi tiết: Bán lẻ đồ gia dụng như tủ lạnh, máy điều hòa, bàn là, lò vi sóng</p>	4759	
17	<p>Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự</p> <p>Chi tiết: Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, nhà nghỉ;</p>	5510	
18	<p>Hoạt động viễn thông khác</p> <p>Chi tiết: Cung cấp các dịch vụ viễn thông, truyền thông, phát thanh, truyền hình;</p>	6190	49%
19	<p>Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đầu</p> <p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán); - Các dịch vụ ủy thác, giám sát trên cơ sở phí và hợp đồng; 	6619	50%

20	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: - Kinh doanh bất động sản - Kinh doanh trung tâm thương mại	6810	50%
21	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: - Dịch vụ quản lý bất động sản - Kinh doanh sàn giao dịch Bất động sản	6829	50%
22	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; - Xác định chỉ tiêu suất vốn đầu tư, định mức, đơn giá xây dựng công trình, chỉ số giá xây dựng; đo bóc khối lượng xây dựng công trình; lập thẩm tra dự toán xây dựng công trình, xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng, lập hồ sơ thanh toán, quyết toán hợp đồng, lập hồ sơ thanh toán, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình	7110	50%
23	Quảng cáo Chi tiết: Quảng cáo thương mại	7310	50%
24	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: - Thiết kế kiến trúc công trình - Thiết kế quy hoạch xây dựng; thiết kế nội, ngoại thất công trình; - Thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng, công nghiệp; thiết kế công trình đường dây và trạm biến áp đến 35KV; - Thiết kế cấp thoát nước công trình xây dựng; - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; - Thiết kế hệ thống phòng cháy, chữa cháy;	7410	50%
25	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: Môi giới thương mại	8230	
26	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh	8299	

Căn cứ trên tỷ lệ sở hữu tối đa đối với nhà đầu tư nước ngoài theo từng ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty trên đây, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là: **49%**

HĐQT xin kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

LÊ THỊ VIỆT ANGA