

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẠI DƯƠNG
OCEAN GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 10/2025/CV – OGC
No: 10/2025/CV – OGC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independent – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026
HaNoi, January 30, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;/Based on Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, guiding the disclosure of information on the securities market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất tự lập quý IV năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương;/Based on the Separate financial statements and Consolidated financial statements for the fourth quarter of the year 2025 of Ocean Group Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin giải trình nguyên nhân chi tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

The Ocean Group Joint Stock Company (OGC) would like to explain the reasons for the change in the after-tax profit margin for the reporting period, which has increased by 10% or more compared to the same period last year, as follows:

I. Báo cáo tài chính riêng/ Separate financial statements

Kết quả kinh doanh quý IV năm 2025 lỗ 6,9 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước lãi 74,2 tỷ đồng do các nguyên nhân chính như sau/ In the fourth quarter of 2025, the Company reported a loss of VND 6.9 billion, compared to a profit of VND 74.2 billion in the same period last year, due to the following main reasons:

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 0,25 tỷ đồng, giá vốn hàng bán tăng tương ứng 0,76 tỷ đồng, dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 0,5 tỷ đồng.

Net revenue from sales and service increased by VND 0.25 billion, with a corresponding increase in the cost of goods sold by VND 0.76 billion, leading to a decrease in gross profit from sales and service of VND 0.5 billion.

2. Doanh thu hoạt động tài chính tăng khoảng 0,35 tỷ đồng do lãi các khoản tiền gửi ngân hàng tăng và Công ty nhận được cổ tức từ khoản đầu tư tài chính trong kỳ.

Financial income increased by approximately VND 0.35 billion due to higher interest income from bank deposits and dividends received from financial investments during the period.

3. Chi phí tài chính 4,5 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước ghi nhận số âm 30 tỷ đồng do trong năm nay Công ty trích lập dự phòng các khoản đầu tư vào công ty con với số tiền 3,9 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm trước Công ty hoàn nhập dự phòng 34,9 tỷ đồng. Các khoản dự phòng vào công ty con của Công ty được ghi nhận theo tình hình tài chính của các



công ty này trong kỳ. Đồng thời trong năm trước cũng ghi nhận các khoản lỗ do thanh lý khoản đầu tư vào công ty con với số tiền 4,6 tỷ đồng.

Financial expenses recorded value of VND 4.5 billion, while the same period last year recorded a negative figure of VND 30 billion. This difference is due to the Company's provision for investments in subsidiaries of VND 3.9 billion this year, whereas, in the same period last year, the company reversed provisions of VND 34.9 billion. Provisions for investments in the Company's subsidiaries are recognized based on the financial performance of these companies during the period. Additionally, the previous year, the Company also recorded losses from the liquidation of its investment in a subsidiary amounting to VND 4.6 billion.

4. Chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ là 3,7 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước ghi nhận số âm 42,7 tỷ đồng, chủ yếu là do trong năm trước Công ty ghi nhận các khoản hoàn nhập dự phòng công nợ khó đòi với số tiền 44,2 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm nay không phát sinh các khoản này. Đồng thời các khoản chi phí bằng tiền trong năm cũng tăng khoảng 2 tỷ đồng do Công ty nộp các khoản kinh phí bảo trì tòa nhà theo quy định.

General and administrative expenses for the period amounted to VND 3.7 billion, while the same period last year recorded a negative figure of VND 42.7 billion, mainly due to the Company recognizing reversals of provisions for doubtful debts of VND 44.2 billion in the previous year, whereas no such amounts were incurred in the current period. Simultaneously, expenses in other currencies also increased by approximately VND 2 billion due to the Company paying building maintenance fees as required.

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh khác có biến động nhưng không ảnh hưởng trọng yếu tới kết quả giữa hai kỳ so sánh.

Other items on the income statement fluctuated but did not have a material impact on the results between the two comparative periods.

II. Báo cáo tài chính hợp nhất/ Consolidated financial statements

Kết quả kinh doanh quý IV năm 2025 lỗ 4,9 tỷ đồng, cùng kỳ năm trước ghi nhận lãi 95,4 tỷ đồng do các nguyên nhân chính như sau/ *In the fourth quarter of 2025, the Company reported a loss of VND 4.9 billion, compared to a profit of VND 95.4 billion in the same period last year, due to the following main reasons:*

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 22,5 tỷ đồng, giá vốn hàng bán tăng 13 tỷ đồng, dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 9,4 tỷ đồng. kết quả tích cực này là do mảng kinh doanh thực phẩm và khách sạn của công ty con tiếp tục tăng trưởng tốt so với cùng kỳ.

Net revenue from sales and services increased by VND 22.5 billion, while the cost of goods sold rose by VND 13 billion, resulting in a gross profit from sales and services increase of VND 9.4 billion. This positive result is due to the continued strong growth of the subsidiary's food and hospitality business compared to the same period.

2. Chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ là 28,9 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước ghi nhận số âm 2,7 tỷ đồng, chủ yếu là do trong năm trước Công ty ghi nhận các khoản hoàn nhập dự phòng công nợ khó đòi với số tiền 44,2 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm nay không phát sinh các khoản này. Đồng thời, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm là do tiết giảm các chi phí hoạt động so với cùng kỳ năm trước.

General and administrative expenses decreased by approximately VND 76 billion due to cost-saving operational activities during the period, while in the same period last year, the Company's subsidiary incurred a provision for doubtful debts amounting to VND 72 billion.

General and administrative expenses for the period were VND 28.9 billion, while the same period last year recorded a negative figure of VND 2.7 billion, mainly because the Company recorded reversals of provisions for doubtful debts of VND 44.2 billion in the previous year, while these expenses did not occur in the same period this year. Simultaneously, General and administrative expenses decreased due to cost savings in operations compared to the same period last year.

3. Lợi nhuận khác giảm 85 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do thu nhập khác giảm 88 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do trong cùng kỳ năm trước đơn vị thành viên được đối tác xóa một phần khoản nợ với giá trị khoảng 100 tỷ đồng. Đồng thời chi phí khác cũng giảm khoảng 2,7 tỷ đồng.

Other profits decreased by VND 85 billion compared to the same period last year, mainly due to a decrease in other income of VND 88 billion compared to the same period last year, primarily because a member unit had a portion of its debt written off by a partner with a value of approximately VND 100 billion in the same period last year. At the same time, other expenses also decreased by about VND 2.7 billion.

4. Chi phí thuế TNDN hiện hành giảm 6,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do chi phí thuế của từng đơn vị thành viên tạm tính từng quý thay đổi theo kết quả kinh doanh của từng đơn vị.

Current corporate income tax expenses decreased by VND 6.8 billion compared to the same period last year, due to changes in the provisional quarterly tax expenses of each member unit based on their respective business performance.

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh khác có biến động nhưng không ảnh hưởng trọng yếu tới kết quả giữa hai kỳ so sánh.

Other items on the income statement fluctuated but did not have a material impact on the results between the two comparative periods.

Trân trọng cảm ơn! Thank you very much !

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu VP/ Archived: Office;

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



LÊ VŨ HẢI