

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẠI DƯƠNG
OCEAN GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 65/2025/CV – OGC
No: 65/2025/ CV – OGC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independent – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025
HaNoi, August 29, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;/Based on Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, guiding the disclosure of information on the securities market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất đã được soát xét 06 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương;/ Based on the reviewed Separate and Consolidated Financial Statements for the first 6 months of 2025 of Ocean Group Joint Stock Company;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin giải trình nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

The Ocean Group Joint Stock Company (OGC) would like to explain the reasons for the change in the after-tax profit margin for the reporting period, which has increased by 10% or more compared to the same period last year, as follows:

I. Báo cáo tài chính riêng/ Separate financial statements

Kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025 sau soát xét lỗ 5,62 tỷ đồng, tăng lỗ 0,14 tỷ đồng (tương ứng 2,55%) so với báo cáo tự lập/ *The reviewed financial results for the first 6 months of 2025 show a loss of VND 5.62 billion, an increase in loss of VND 0.14 billion (equivalent to 2.55%) compared to the self-prepared financial statements.*

Kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025 lỗ 5,62 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước lỗ 15,17 tỷ đồng do các nguyên nhân chính như sau:/ *In the first 6 months of 2025, the Company reported a loss of VND 5.62 billion, compared to a loss of VND 15.17 billion in the same period last year, due to the following main reasons:*

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 10,4 tỷ đồng, giá vốn hàng bán giảm tương ứng 7,2 tỷ đồng, dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 3,2 tỷ đồng. Do cùng kỳ năm trước ghi nhận doanh thu và chuyển nhượng bất động sản với số tiền lần lượt là 10,8 tỷ đồng và 7,5 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm nay không phát sinh các khoản này.

Net revenue from sales and service decreased by VND 10.4 billion, with a corresponding decrease in the cost of goods sold by VND 7.2 billion, leading to a decrease in gross profit from sales and service of VND 3.2 billion. This is due to the fact that the same period last year recorded revenue from real estate of VND 10.8 billion and VND 7.5 billion respectively, while these items did not occur in the current period.



4. Chi phí bán hàng tăng khoảng 8,2 tỷ đồng tương ứng với doanh thu tăng trong kỳ.

Selling expenses increased by approximately VND 8.2 billion, corresponding to the revenue increase during the period.

Trân trọng cảm ơn!

Thank you very much !

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu VP/ *Archived: Office*;

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



LÊ VŨ HẢI

