

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẠI DƯƠNG
OCEAN GROUP
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independent – Freedom – Happiness

Số: 10 /2025/CV – OGC
No: 10/2025/CV-OGC

Hà Nội, ngày 08 tháng 02 năm 2025
HaNoi, day 08 month 02 year 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE)

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng/ *Ocean Group Joint Stock Company (OGC) would like to extend its respectful greetings to your esteemed agency!*

Cổ phiếu OGC đang thuộc diện cảnh báo do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính tại ngày 30/06/2024 là -2.574,48 tỷ đồng. Liên quan đến nội dung này, Công ty đã thực hiện giải trình với báo cáo tài chính định kỳ hàng quý với nội dung cơ bản như sau:

OGC shares are currently under warning due to the undistributed after-tax profit reported in the financial statements as of June 30, 2024, amounting to -2,574.48 billion VND. In relation to this matter, the Company has provided explanations in the quarterly financial reports with the following key content:

Năm 2023, hoạt động của các đơn vị thành viên vẫn gặp nhiều khó khăn, tuy nhiên tổng doanh thu hợp nhất toàn tập đoàn vẫn đạt khoảng 1.073 tỷ đồng, bằng 103% so với năm 2022 và lợi nhuận sau thuế cả năm 2023 là 141 tỷ đồng, bằng 239% so với năm 2022.

In 2023, the operations of the member units of the Company still faced many difficulties; however, the consolidated revenue of the entire group reached approximately 1.073 trillion VND, equivalent to 103% compared to 2022, and the after-tax profit for the entire year of 2023 was 141 billion VND, equal to 239% compared to 2022.

Ngày 16/5/2024, Đại hội đồng cổ đông của Công ty đã thông qua kế hoạch năm 2024 với lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế lần lượt là 71 tỷ đồng và 50 tỷ đồng. Kết quả kinh doanh năm 2024 của Công ty ghi nhận lợi nhuận trước thuế và sau thuế lần lượt là 227 tỷ đồng và 195 tỷ đồng, tương ứng hoàn thành 391% kế hoạch lợi nhuận sau thuế cả năm 2024 và bằng 138% lợi nhuận sau thuế của năm 2023. Kết quả này là nhờ vào thành quả tích cực của một số hoạt động cơ cấu các khoản đầu tư, các khoản công nợ phải thu và phải trả trong năm.

On May 16, 2024, the General Meeting of Shareholders of the Company approved the plan for 2024, with pre-tax profit and after-tax profit projected at 71 billion VND and 50 billion VND, respectively. The Company's business results for 2024 recorded pre-tax and after-tax profits of 124 billion VND and 100 billion VND, respectively, achieving 391% of the after-tax profit plan for the year 2024 and 138% of the after-tax profit for the year 2023. This

result is attributed to the positive outcomes of several activities related to restructuring investments, accounts receivable, and accounts payable during the year.

Định hướng của Công ty trong thời gian tới là sẽ tiếp tục tập trung vào tái cơ cấu toàn diện các khoản đầu tư, tài sản hiện có với đề tập trung đẩy mạnh hoạt động kinh doanh cốt lõi là bất động sản. Công ty đã và đang thực hiện các phương án tái khởi động một số dự án bất động sản để tạo động lực tăng trưởng trong các năm tiếp theo. Công ty tin tưởng sẽ từng bước giảm dần các khoản lỗ lũy kế trên báo cáo tài chính của Công ty.

The Company's direction in the coming period is to continue focusing on the comprehensive restructuring of its investments and existing assets to enhance its core business activities in real estate. The Company has been and is implementing plans to restart several real estate projects to create growth momentum in the following years. The Company believes it will gradually reduce the accumulated losses reflected in its financial statements.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương kính báo cáo tới Quý Cơ quan các nội dung giải trình trên đây và rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của Quý Cơ quan.

Ocean Group Joint Stock Company respectfully reports the above explanations to your esteemed agency and hopes to continue receiving your support.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VP/ *Archived: Office;*

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



LÊ VŨ HẢI