

Số: 71/2024/CV-OGC

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất tự lập quý III năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin giải trình nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

#### I. Đối với Báo cáo tài chính riêng

Kết quả kinh doanh quý III năm 2024 lãi 15,25 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm trước lãi 60,41 tỷ đồng do các nguyên nhân chính như sau:

1. Doanh thu chuyển nhượng bất động sản tăng 1,8 tỷ đồng, Giá vốn tương ứng 0,85 tỷ đồng nên Lợi nhuận gộp tăng 1 tỷ đồng.
2. Doanh thu tài chính giảm khoảng 0,1 tỷ đồng do lãi tiền gửi ngân hàng giảm.
3. Chi phí tài chính tăng 68,4 tỷ đồng chủ yếu là do trong kỳ Công ty phải trích lập các khoản dự phòng đầu tư vào công ty con với số tiền 5,3 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm trước hoàn nhập dự phòng 63,3 tỷ đồng căn cứ tình hình tài chính của các công ty này.
4. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,9 tỷ đồng chủ yếu là do trong năm trước Công ty phải trích lập dự phòng các khoản dự phòng công nợ quá hạn thanh toán khoảng 1,5 tỷ đồng, trong khi năm nay không phát sinh các khoản này.
5. Thu nhập khác tăng 20,4 tỷ đồng chủ yếu là do trong kỳ Công ty đã thu hồi được một phần khoản công nợ khó đòi bằng tài sản với giá trị khoảng 20 tỷ đồng.

#### II. Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất

Kết quả kinh doanh quý III năm 2024 Công ty ghi nhận lãi 151 tỷ đồng, tăng 18,4 tỷ đồng tương ứng mức tăng 14% so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chính như sau:

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 12 tỷ đồng, giá vốn hàng bán giảm 3,6 tỷ đồng, dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 15,6 tỷ đồng.
2. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 0,7 tỷ đồng do các khoản lãi tiền gửi tăng.
3. Chi phí hoạt động tài chính tăng 39,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do các khoản lãi vay tăng 22,4 tỷ đồng tương ứng với các khoản vay ngân hàng tăng để thực hiện các khoản đầu tư tại các đơn vị thành viên tại thời điểm cuối năm trước; và

trích lập các khoản dự phòng đầu tư tài chính tăng 17,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

4. Lãi ghi nhận từ hoạt động đầu tư vào công ty liên kết tăng 3 tỷ đồng tương ứng kết quả kinh doanh của công ty liên kết cao hơn cùng kỳ năm trước.
5. Chi phí bán hàng tăng khoảng 4,9 tỷ đồng tương ứng mức tăng khoảng 5% so với cùng kỳ năm trước do các đơn vị thành viên tăng cường công tác truyền thông, quảng cáo, khuyến mại khi vào mùa cao điểm du lịch, bán bánh và kem.
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng khoảng 56 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do đơn vị thành viên thực hiện trích lập khoản công nợ dự phòng phải thu khó đòi với số tiền 72 tỷ đồng, còn lại các khoản chi phí quản lý khác tiếp tục được tiết giảm so với các năm trước.
7. Thu nhập khác tăng 78 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do công ty mẹ thu hồi được một phần khoản công nợ khó đòi bằng tài sản với giá trị khoảng 20 tỷ đồng và đơn vị thành viên được đối tác xóa một phần khoản nợ với giá trị khoảng 58 tỷ đồng.
8. Chi phí khác tăng khoảng 2,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do trong kỳ đơn vị thành viên ghi nhận các khoản chi phí thuế không đủ điều kiện khấu trừ trong các năm trước với số tiền khoảng 2,7 tỷ đồng.
9. Chi phí thuế TNDN hiện hành giảm 23 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do chi phí thuế của từng đơn vị thành viên tạm tính từng quý thay đổi theo kết quả kinh doanh của từng đơn vị.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;



**Phạm Hùng Việt**