

Số: 42/2022/CV - OGC

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam – CN phía Bắc

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin gửi tới các Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện nghĩa vụ theo các quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) giải trình các vấn đề liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2021 như sau:

I. ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

1. Các vấn đề cần nhấn mạnh thể hiện trên báo cáo của kiểm toán viên

a) Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 1.4 phần Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất với số lỗ lũy kế của Công ty đến ngày 31/12/2021 là 2.726,42 tỷ đồng (tại ngày 01/01/2021 lỗ lũy kế là 2.661,54 tỷ đồng). Yếu tố này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Giải trình của OGC: Trong thời gian qua, Công ty mẹ và các đơn vị thành viên đang thực hiện tái cơ cấu các khoản đầu tư cổ phần, cổ phiếu, các dự án bất động sản và Công ty cũng đang tích cực thu hồi/bán các khoản công nợ phải thu. Vì vậy, OGC đánh giá báo cáo tài chính được lập trên cơ sở giả định hoạt động liên tục là phù hợp.

b) Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 5.24(c) phần Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, trong năm 2021 Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Dương Thăng Long (Công ty con của Công ty) về việc thông qua phương án đưa một số khoản công nợ theo dõi ngoại bảng kể từ năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 và cho các năm tiếp theo nhưng không ảnh hưởng đến việc thu hồi công nợ và quyền lợi của Công ty đối với các khoản công nợ này. Đồng thời, Chúng tôi cũng lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 7.4.e (2) liên quan quy trình thực hiện lấy ý kiến đại hội đồng cổ đông bằng văn bản và kèm theo văn bản nhắc nhở số 1010/CGDHCM-NY ngày 10/6/2022 của Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

Giải trình của OGC:

(1) Ngày 26/5/2022, Hội đồng quản trị Công ty đã thông qua việc lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bằng văn bản theo hình thức biểu quyết điện tử về việc xử lý một số khoản nợ phải thu khó đòi của Công ty với ngày đăng ký cuối cùng là

ngày 8/6/2022, thời gian thực hiện dự kiến là ngày 13/6/2022 (sau đó được điều chỉnh là ngày 14/6/2022).

Thực hiện chủ trương đã được Ban Tổng Giám đốc báo cáo tại kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên từ năm 2020 đến năm 2022, Công ty đã thực hiện các thủ tục chào bán công khai một số khoản nợ phải thu khó đòi có giá trị nợ gốc khoảng 1.072 tỷ đồng với giá khởi điểm bằng 10% giá trị nợ gốc nhưng không có đối tác quan tâm mua nợ tại thời điểm mở chào giá ngày 4/6/2022.

Ngày 7/6/2022, Hội đồng quản trị Công ty đã có tờ trình số 27/2022/TTr-HĐQT gửi tới ĐHĐCĐ Công ty về phương án xử lý đối với các khoản nợ phải thu khó đòi của Công ty theo phương án điều chỉnh đưa ra theo dõi ngoại bảng trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đối với các khoản nợ phải thu khó đòi đã được trích lập dự phòng 100% của Công ty với tổng số tiền là 2.553.182.060.477 đồng. Các khoản công nợ được theo dõi ở tài khoản ngoại bảng trên báo cáo tài chính không ảnh hưởng đến việc thực hiện thu hồi công nợ và quyền lợi của Công ty đối với các khoản công nợ này.

Ngày 14/6/2022, với tỷ lệ tán thành 81,68% trên tổng số 299.999.999 phiếu có quyền biểu quyết, ĐHĐCĐ của Công ty đã thông qua nghị quyết 02/2022/ĐHĐCĐ về việc chấp thuận phương án xử lý đối với các khoản nợ phải thu khó đòi tại tờ trình số 27/2022/TTr-HĐQT ngày 7/6/2022 của Hội đồng quản trị Công ty. Thông tin chi tiết về các khoản nợ đã được Công ty điều chỉnh đưa ra theo dõi ngoại bảng và được trình bày đầy đủ trên báo cáo tài chính của Công ty tại Thuyết minh số 5.22 (c)

(2) Ngày 14/6/2022, Đại hội đồng cổ đông ban hành Nghị quyết số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐ thông qua nội dung theo tờ trình số 27/2022/TTr-HĐQT của Hội đồng quản trị. Văn bản số 27/2022/CBTT-OGC ngày 8/6/2022 về các tài liệu xin ý kiến cổ đông bằng văn bản với thời gian lấy ý kiến cổ đông từ ngày 10/6/2022 đến ngày 14/6/2022. Ngày 10/6/2022, Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh gửi văn bản số 1010/CSGHCM-NY về việc nhắc nhở chưa thực hiện thủ tục lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đúng quy định.

Ban lãnh đạo Công ty đánh giá quy trình thực hiện lấy ý kiến đại hội đồng cổ đông bằng văn bản và nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông nêu trên được thực hiện trên cơ sở đảm bảo lợi ích tối đa cho các cổ đông của Công ty.

- c) Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 5.7 (1) và 7.4 (f), Dự án Khách sạn Sài Gòn Airport tại quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đang được thế chấp để bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Pegasus Thăng Long. Giá trị trích lập dự phòng tại ngày 31/12/2021 được xác định trên cơ sở số dư gốc 218.295.997.573 đồng ở thuyết minh số 5.7 (1) sau khi bù trừ với số phải trả Công ty TNHH Pegasus Thăng Long số tiền 116.042.770.800 đồng ở thuyết minh số 5.20.1 (3).

Giải trình của OGC: OCH và Công ty TNHH Pegasus Thăng Long có thỏa thuận hợp tác kinh doanh để cùng nhau thực hiện Dự án Sài Gòn Airport Plaza tại quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Năm 2014, Hội đồng quản trị OCH có nghị quyết đồng ý và chấp thuận dùng tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà và tài sản gắn liền với đất và Tài sản hình thành trong tương lai tại dự án sân bay Sài Gòn Airport để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đại Dương Xanh (nay là Công ty TNHH Pegasus Thăng Long) tại Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn (Oceanbank).

Trong năm 2021, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã tổ chức bán đấu giá khoản nợ của Công ty TNHH Pegasus Thăng Long (Pegasus Thăng Long) tại Oceanbank. Theo đó, chủ nợ mới đã trúng đấu giá và có toàn quyền trở thành người thế quyền, nghĩa vụ liên quan đến khoản nợ của Pegasus Thăng Long đối với Oceanbank.

Tháng 5 năm 2022, Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã ra bản án phúc thẩm về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Oceanbank, chủ nợ mới, Pegasus Thăng Long và OCH (bên liên quan). Theo kết luận của bản án thì Pegasus Thăng Long có trách nhiệm hoàn trả gốc và lãi tạm tính cho chủ nợ mới. Do đó, OCH đã thận trọng ghi nhận các khoản dự phòng tương ứng kết luận của bản án phúc thẩm. Trong thời gian tới, OCH sẽ tiếp tục tham gia vào các phiên tòa (nếu có) và các thủ tục pháp lý khác để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của OCH trong vụ việc trên.

- d) Chúng tôi lưu ý người đọc về Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang và Công ty Cổ phần One Capital Hospitality đã ký kết hợp đồng bán các khoản nợ phải thu khó đòi và các khoản nợ tiềm tàng đã được trình bày tại Thuyết minh số 7.4(d, f) trong Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Giải trình của OGC:

(1) Hầu hết các khoản nợ phải thu khó đòi tại Công ty mẹ và các đơn vị thành viên phát sinh trong giai đoạn 2012-2014. Trong những năm vừa qua, Ban Tổng giám đốc Công ty đã đẩy mạnh đánh giá các khoản công nợ nêu trên để có biện pháp thu hồi công nợ, bao gồm các thủ tục pháp lý để thu hồi tài sản cho Công ty. Trong năm 2022, Công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) và Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang (Công ty con của OCH) đã đồng thuận bán các khoản nợ phải thu khó đòi được xác định là khó có khả năng thu hồi. Theo đó, các đơn vị này đã thực hiện trích lập dự phòng cho các khoản công nợ phải thu khó đòi căn cứ vào giá trị các khoản nợ đang ghi nhận trên sổ sách kế toán và giá trị bán nợ thực tế thu hồi được đến thời điểm lập báo cáo tài chính. Công ty đã đánh giá một cách thận trọng và tin tưởng việc ghi nhận các khoản dự phòng tại ngày 31/12/2021 theo kết quả bán nợ trong năm 2022 là phù hợp.

(2) Các khoản công nợ tiềm tàng đã được Công ty đánh giá một cách thận trọng và ghi nhận trích trước các khoản chi phí tiềm tàng có thể phát sinh. Công ty đang làm việc với các đối tác để xác định các quyền lợi và nghĩa vụ giữa các bên.

2. Lợi nhuận kế toán sau thuế hợp nhất năm 2021 so với báo cáo tài chính tự lập và cùng kỳ năm 2020

Kết quả kinh doanh sau thuế của OGC năm 2021 lỗ 280 tỷ đồng trong khi báo cáo tài chính tự lập lãi 105 tỷ đồng và cùng kỳ năm 2020 lãi 205 tỷ đồng do những nguyên nhân chính như sau:



- a) Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán lỗ 280 tỷ đồng trong khi báo cáo tài chính tự lập lãi 105 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 385 tỷ đồng chủ yếu là do:
- Giá vốn hàng bán tăng khoảng 102 tỷ đồng do OCH trích lập dự phòng tổn thất hàng tồn kho đối với dự án Saigon Airport như giải trình tại mục I.1(b) nêu trên.
 - Doanh thu hoạt động tài chính giảm khoảng 4 tỷ đồng và chi phí tài chính âm nhưng mức tăng khoảng 5 tỷ đồng chủ yếu là do việc phân loại lại giữa các chỉ tiêu này trên báo cáo tài chính và OCH ghi nhận tăng trích dự phòng vào các khoản đầu tư tài chính dài hạn khoảng 9 tỷ đồng sau khi thu thập được báo cáo tài chính của một số đơn vị nhận đầu tư.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng khoảng 286 tỷ đồng chủ yếu là do OCH và các công ty con của OCH thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo khả năng thu hồi và kết quả việc bán một số khoản nợ khó đòi trong năm 2022.
 - Thu nhập khác tăng khoảng 9 tỷ đồng và chi phí khác giảm khoảng 4 tỷ đồng chủ yếu do việc phân loại lại giữa các chỉ tiêu này trên báo cáo tài chính và Công ty Cổ phần Viptour-Togi được hưởng chính sách miễn tiền chậm nộp tiền thuê đất theo Nghị định 92/2021/NĐ-CP với số tiền khoảng 11 tỷ đồng.
- b) So sánh với năm 2020 thì lợi nhuận sau thuế năm 2021 giảm 485 tỷ đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:
- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 494 tỷ đồng, song giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng giảm 114 tỷ đồng dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 370 tỷ đồng. Nguyên nhân chính là do ảnh hưởng nghiêm trọng của dịch bệnh Covid-19 khi các tỉnh, thành phố lớn như TP Hồ Chí Minh, Nha Trang, Hà Nội siết chặt các biện pháp giãn cách xã hội nhiều tháng trong năm 2021. Doanh thu của các đơn vị thành viên hoạt động sản xuất kinh doanh bánh, kem đều sụt giảm rất mạnh khi dịch bệnh bùng phát mạnh từ cao điểm hè đến vụ trung thu. Trong khi các đơn vị thành viên kinh doanh khách sạn và dịch vụ đã phải đóng cửa hoạt động đúng vào lúc cao điểm du lịch trong quý 2 và quý 3 nên doanh thu năm 2021 đã giảm xuống mức rất thấp. Tuy nhiên, do OCH đã trích lập khoảng 102 tỷ đồng dự phòng tổn thất hàng tồn kho đối với dự án Saigon Airport như giải trình tại mục I.1(b) nêu trên dẫn tới mức giảm giá vốn hàng bán không tương ứng như mức giảm doanh thu.
 - Doanh thu hoạt động tài chính năm 2021 giảm 263 tỷ đồng chủ yếu là do năm 2020 Công ty OCH thực hiện thoái vốn tại hai đơn vị âm vốn chủ sở hữu là Công ty CP Khách sạn Suối Mơ và Công ty CP Dịch vụ hỗ trợ và phát triển đầu tư (IOC). Việc thoái vốn này giúp Tập đoàn ghi nhận trong kỳ một khoản lợi nhuận tương ứng với các khoản lỗ đã ghi nhận trước đây.
 - Chi phí tài chính năm 2021 ghi nhận số âm 30 triệu đồng và giảm 40 tỷ đồng so với năm trước chủ yếu là do trong năm 2021 không phát sinh các khoản lãi

vay hợp nhất của IOC trên báo cáo tài chính 2021 và trong năm 2021 phát sinh các khoản hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính với số tiền khoảng 14 tỷ đồng trong khi năm 2020 Công ty phải trích lập dự phòng khoảng 11 tỷ đồng.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 48 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 20% chủ yếu liên quan việc trích lập và hoàn nhập các khoản dự phòng phải thu khó đòi trong năm. Cụ thể: Chi phí dự phòng phải thu khó đòi năm 2020 khoảng 108 tỷ đồng, tuy nhiên chi phí dự phòng trong năm 2021 phát sinh khoảng 170 tỷ đồng tương ứng kết quả thu hồi nợ hoàn nhập dự phòng tại Công ty mẹ và việc OCH thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo khả năng thu hồi và kết quả bán một số khoản nợ khó đòi trong năm 2022.
- Chỉ tiêu Thu nhập khác tăng 88 tỷ đồng chủ yếu là do năm 2021 Công ty ghi nhận giảm các khoản công nợ phải trả Công ty Tài chính Cổ phần Điện lực sau khi có phán quyết của Tòa án nhân dân có thẩm quyền về tranh chấp giữa hai bên liên quan giao dịch đặt mua cổ phần OCH phát sinh từ năm 2014 với số tiền 60 tỷ đồng và Công ty OCH ghi nhận khoản thu nhập từ đền bù vi phạm hợp đồng của đối tác theo phán quyết của cơ quan tòa án có thẩm quyền khoảng 14 tỷ đồng và Công ty Cổ phần Viptour - Togi ghi nhận thu nhập khoảng 11 tỷ đồng do được hưởng chính sách miễn tiền chậm nộp tiền thuê đất theo Nghị định 92/2021/NĐ-CP.
- Chỉ tiêu Chi phí khác tăng 14 tỷ đồng chủ yếu do năm 2021 Công ty mẹ ghi nhận các khoản chi phí theo phương án xử lý thu hồi nợ với đối tác để hoàn nhập dự phòng trên đây và ghi nhận một số khoản chi phí không thu hồi được đã thực hiện từ những năm trước.

Như vậy, chênh lệch lợi nhuận giữa hai năm chủ yếu là do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 đã làm suy giảm đáng kể doanh thu của các đơn vị thành viên hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh thực phẩm, khách sạn và dịch vụ; ảnh hưởng của việc trích và hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư và dự phòng phải thu khó đòi cũng như việc ghi nhận kết quả xử lý một số khoản công nợ phải thu và phải trả khác trong năm.

II. ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

1. Các vấn đề cần nhấn mạnh thể hiện trên báo cáo của kiểm toán viên

Ý kiến kiểm toán nhấn mạnh trong Báo cáo tài chính riêng đã được tổng hợp trên báo cáo tài chính hợp nhất và đã được Công ty giải trình tại mục I.1. Cụ thể như sau:

- a) Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 1.4 phần Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng, tại ngày 31/12/2021 tài sản ngắn hạn của Công ty nhỏ hơn nợ ngắn hạn là 56,11 tỷ đồng, số lỗ lũy kế của Công ty đến ngày 31/12/2021 là 2.736,65 tỷ đồng (tại ngày 01/01/2021 lỗ lũy kế là 2.662,41 tỷ đồng). Yếu tố này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Giải trình của OGC: tương tự như giải trình tại BCTC hợp nhất mục I.1 (a).

- b) Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 5.22(c) phần Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng, trong năm 2021 Công ty đã thực hiện xử lý tài chính đối với một số khoản công nợ phải thu khó đòi theo Nghị quyết số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/6/2022 về việc thông qua phương án đưa một số khoản công nợ theo dõi ngoại bảng kể từ năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 và cho các năm tiếp theo nhưng không ảnh hưởng đến việc thu hồi công nợ và quyền lợi của Công ty đối với các khoản công nợ này. Đồng thời, Chúng tôi cũng lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 7.4.e (2) liên quan quy trình thực hiện lấy ý kiến đại hội đồng cổ đông bằng văn bản và kèm theo văn bản nhắc nhở số 1010/CGDHCM-NY ngày 10/6/2022 của Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

Giải trình của OGC: tương tự như giải trình tại BCTC hợp nhất mục I.1 (b).

- c) Chúng tôi xin lưu ý người đọc về các khoản nợ tiềm tàng đã được trình bày tại Thuyết minh số 7.4 (d) phần Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

Giải trình của OGC: tương tự như giải trình tại BCTC hợp nhất mục I.1 (d).

2. Lợi nhuận kế toán sau thuế riêng năm 2021 so với báo cáo tài chính tự lập và cùng kỳ năm 2020

Kết quả kinh doanh sau thuế của OGC năm 2021 lỗ 74 tỷ đồng trong khi báo cáo tài chính tự lập lãi 137,7 tỷ đồng và cùng kỳ năm 2020 lãi 141,5 tỷ đồng do những nguyên nhân chính như sau:

- a) Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán lỗ 74 tỷ đồng trong khi báo cáo tài chính tự lập lãi 137,7 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 212 tỷ đồng, trong đó doanh thu hoạt động tài chính giảm khoảng 13 tỷ đồng, chi phí hoạt động tài chính tăng 203 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác cùng giảm khoảng 2 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty trích lập bổ sung các khoản dự phòng đầu tư vào OCH theo kết quả sau kiểm toán của OCH với số tiền tăng thêm khoảng 217 tỷ đồng. Ngoài ra, các chỉ tiêu khác thay đổi là do Công ty điều chỉnh theo ghi nhận của kiểm toán về việc phân loại lại giữa các khoản chi phí và điều chỉnh giảm doanh thu và chi phí tài chính tương ứng của các giao dịch thi hành án cổ phần OCH trong năm.
- b) So sánh với năm 2020 thì lợi nhuận sau thuế năm 2021 giảm 316 tỷ đồng do các nguyên nhân chính như sau:
- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 7 tỷ đồng, song giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng giảm 4,6 tỷ đồng dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 2,5 tỷ đồng.
 - Doanh thu hoạt động tài chính tăng 3,5 tỷ đồng so với năm trước chủ yếu là do trong năm 2021 phát sinh khoản lợi nhuận từ việc Công ty thoái một phần vốn cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội.
 - Chi phí tài chính ghi nhận số dương 229 tỷ đồng nhưng tăng 490 tỷ đồng so với năm trước chủ yếu là do năm 2020 Công ty đã hoàn nhập dự phòng khoản đầu tư tại Công ty OCH và các đơn vị thành viên với số tiền 264 tỷ đồng trong

khi năm nay Công ty phải trích lập dự phòng khoản đầu tư vào OCH khoảng 217 tỷ đồng.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2021 ghi nhận số âm 100 tỷ đồng và giảm 236 tỷ đồng so với năm trước chủ yếu là do trong năm 2021, Công ty đã hoàn nhập dự phòng khoản phải thu khó đòi với số tiền 130 tỷ đồng theo các phương án xử lý thu hồi nợ và bù trừ giữa các khoản nợ phải thu và phải trả với một số đối tác, trong khi năm 2020, Công ty phải trích lập dự phòng bổ sung khoảng 104 tỷ đồng để đảm bảo sự thận trọng cần thiết.
- Lợi nhuận khác tăng 36 tỷ đồng so với năm trước chủ yếu là do trong năm 2021 Công ty ghi nhận thu nhập từ giảm các khoản công nợ phải trả EVNFC sau khi có phán quyết của Tòa án nhân dân có thẩm quyền về tranh chấp giữa OGC và EVNFC với số tiền khoảng 60 tỷ đồng; đồng thời ghi tăng các khoản chi phí khác khoảng 15 tỷ đồng theo phương án xử lý thu hồi nợ và bù trừ giữa các khoản nợ phải thu và phải trả với đối tác và ghi nhận một số khoản chi phí không thu hồi được đã thực hiện từ những năm trước với số tiền khoảng 10 tỷ đồng.

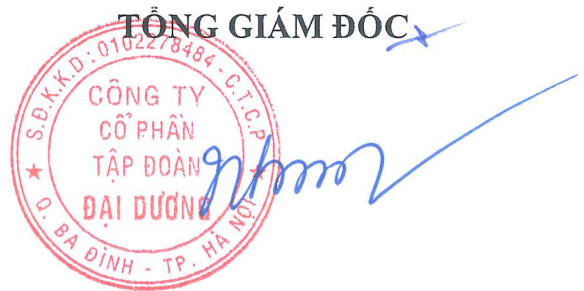
Như vậy, nguyên nhân chủ yếu dẫn đến chênh lệch lớn lợi nhuận giữa hai năm tài chính là do việc trích và hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư và dự phòng phải thu khó đòi, ghi nhận kết quả thoái vốn của một số khoản đầu tư và ghi nhận kết quả xử lý một số khoản công nợ phải thu và phải trả theo phương án xử lý thu hồi nợ và bù trừ giữa các khoản nợ với đối tác, còn lại các chỉ tiêu khác có biến động nhưng không ảnh hưởng trọng yếu tới chỉ tiêu lợi nhuận kế toán Công ty.

Trên đây là giải trình của Công ty về số liệu trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán, rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để b/c);
- Lưu VT, TCKT.



PHẠM THỊ HỒNG NHUNG