

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠI DƯƠNG

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Tổng quan

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương chính thức thành lập vào ngày 31/5/2007 là một công ty đại chúng đã niêm yết trên sàn chứng khoán với số vốn điều lệ 3.000 tỷ đồng. Vốn chủ sở hữu của công ty tính đến 31/12/2011 vào khoảng 3.500 tỷ đồng. Cùng với quá trình phát triển và hội nhập của Việt Nam và những thành công đã đạt được, OceanGroup đang nỗ lực vươn lên trở thành một Tập đoàn kinh tế đa ngành và đa quốc gia hàng đầu của Việt Nam.

Trong những năm gần đây, Tập đoàn Đại Dương xác định chiến lược kinh doanh lấy đầu tư vào các lĩnh vực bất động sản, khách sạn, tài chính, truyền thông và thương mại thực phẩm là các mảng kinh doanh cốt lõi và đã khẳng định được vị thế trên thương trường trong đó mảng đầu tư bất động sản có những bước nhảy vọt, từng bước đưa ra những sản phẩm được đánh giá cao như căn hộ, biệt thự nghỉ dưỡng, khách sạn ra thị trường.

Hiện nay OGC nắm giữ cổ phần chi phối tại các công ty con trong lĩnh vực bất động sản, khách sạn, tài chính và truyền thông. OGC còn được biết đến là cổ đông chiến lược của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Dương, một trong những ngân hàng trẻ năng động hiện nay tại Việt Nam.

Sứ mệnh:

- **Đối với thị trường:** Cung cấp các sản phẩm – dịch vụ cao cấp với chất lượng quốc tế, mang tính độc đáo và sáng tạo cao nhằm thỏa mãn tối đa nhu cầu khách hàng.
- **Đối với nhân viên:** Ocean Group cam kết ghi nhận tầm quan trọng của mỗi thành viên, tạo môi trường khuyến khích sự phát triển và thành công của mỗi cá nhân. Ocean Group còn là nơi hội tụ các thành viên xuất sắc nhờ danh tiếng đã xây dựng được gần một thập niên qua.
- **Đối với cổ đông:** Đảm bảo và luôn gia tăng các giá trị đầu tư hấp dẫn và bền vững cho cổ đông.
- **Đối với xã hội:** Với tinh thần phát triển Doanh nghiệp đồng hành với phát triển xã hội, Ocean Group luôn đóng góp tích cực vào các hoạt động hướng về cộng đồng, thể hiện tinh thần trách nhiệm đối với đất nước và coi đó là truyền thống văn hóa tốt đẹp của Tập đoàn.

Lịch sử hình thành và phát triển:

- **5/2007:** Thành lập Tập Đoàn Đại Dương
- **1/1/2009:** OGC thực hiện đầu tư và nắm cổ phần chi phối trong Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Dương
- **31/12/2009:** OGC thực hiện đầu tư và nắm cổ phần chi phối trong Công ty cổ phần Truyền thông Đại Dương, Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng VNT
- **1/01/2010:** Đánh dấu chặng đường phát triển và sự lớn mạnh về quy mô và lĩnh vực hoạt động, Tập đoàn Đại Dương đã công bố hệ thống nhận diện thương hiệu mới với những hình ảnh thể hiện những giá trị mới của một tập đoàn kinh tế đa ngành, năng động và phát triển bền vững.
- **9/4/2010:** Chính thức ra mắt công đoàn cơ sở – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương. Công đoàn là đại diện cho toàn thể cán bộ nhân viên Tập đoàn Ocean, giúp người lao động làm việc tốt hơn, đóng góp hiệu quả hơn cho tổ chức và xã hội.
- **16/4/2010:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) đã được Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh quyết định chấp thuận niêm yết với số vốn điều lệ 2.500 tỷ đồng. Giá trị vốn hóa trên thị trường của OGC xấp xỉ 10.400 tỷ đồng, tăng 38,7% so với giá chào sàn. Tính thanh khoản của mã cổ phiếu OGC khá cao và thường xuyên nằm trong danh sách 10 cổ phiếu giao dịch nhiều nhất. . Hiện tại mã cổ phiếu OGC của Công ty đang là một mã blue-chip trên sàn Hose.
- **14/7/2010:** Công ty cổ phần Tập đoàn Đại Dương hợp tác với SSG xây dựng Trung tâm thương mại lớn tại Văn Thánh, Quận Bình Thạnh- TP HCM. Theo thỏa thuận này Tập đoàn Đại Dương sẽ được quyền khai thác 5 tầng đế của tòa tháp làm Trung tâm thương mại.
- **1/10/2010:** Công ty cổ phần Khách sạn Dịch vụ Đại Dương, thành viên của Tập đoàn Đại Dương đã niêm yết 100 triệu cổ phiếu trên sàn chứng khoán HNX với tổng giá trị chứng khoán niêm yết là 1.000 tỷ đồng.
- **7/10/2010:** Công ty cổ phần Tập đoàn Đại Dương ký kết hợp tác kinh doanh với Legamex và Lega Fashion House tại TP HCM – đây là dự án hỗn hợp khu trung tâm Thời trang – Thương mại- Dịch vụ và cao ốc văn phòng với diện tích sàn là 60.000m². Với tổng vốn đầu tư 800 tỷ đồng.
- **31/12/2010:** Khai trương khách sạn 5 sao StarCity Saigon, đây là một trong những khách sạn đầu tiên trong hệ thống chuỗi khách sạn mang thương hiệu StarCity của Công ty cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương, thành viên của Tập đoàn Đại Dương.

- **22/6/2011:** Tập đoàn Đại Dương và Tổng công ty Đường Sắt Việt Nam ký kết thỏa thuận hợp tác toàn diện nhằm khai thác phát huy thế mạnh, kinh nghiệm và năng lực của mỗi bên trên các lĩnh vực hoạt động kinh doanh.
- **11/7/2011:** Công ty cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương, Ngân hàng TMCP Đại Dương- thành viên của Tập đoàn Đại Dương và Công ty liên doanh khách sạn quốc tế Lào Cai ký kết hợp đồng vay vốn và quản lý khách sạn cho dự án xây dựng khách sạn tiêu chuẩn quốc tế 4 sao và tổ hợp vui chơi giải trí tại Lào Cai.
- **19/8/2011:** Tập đoàn Đại Dương (OceanGroup) và Bộ tư lệnh bộ đội Biên phòng ký kết thỏa thuận hợp tác toàn diện cùng thực hiện dự án đầu tư và kinh doanh “Trung tâm thương mại – Văn phòng – Khách sạn – Căn hộ cho thuê tại 25 Trần Khánh Dư, Hoàn Kiếm, Hà Nội”
Theo thỏa thuận hợp tác, Bộ tư lệnh bộ đội Biên phòng đã lựa chọn OceanGroup là đối tác đầu tư kinh phí, thực hiện xây dựng và khai thác kinh doanh dự án trên. Dự án này tọa lạc tại 25 Trần Khánh Dư với tổng diện tích là 5.400m², tổng vốn đầu tư dự kiến là khoảng 600 tỷ đồng.
- **9/2011:** Oceangroup triển khai hệ thống Oceanmart – đây là mạng lưới trung tâm thương mại với các chức năng: ngân hàng thương mại, trung tâm thu mua hàng nông sản cho nông nghiệp nông thôn, trung tâm thương mại, siêu thị, nhà hàng dịch vụ và vui chơi giải trí tại các huyện, thị, thành phố trực thuộc tỉnh với mục tiêu phục vụ đa dạng các nhu cầu về tài chính, tín dụng, thương mại, dịch vụ, hỗ trợ người dân nguồn cung cấp hàng hóa giá rẻ, đảm bảo chất lượng trong đó có cung cấp cả giống cây trồng, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật cho nông dân và tạo công ăn việc làm cho một bộ phận người dân ở khu vực nông thôn.
- **17/2/2012:** OceanGroup ký kết thỏa thuận hợp tác với Bộ Tư Lệnh BĐBP nội dung kết nghĩa bao gồm: Bộ Tư lệnh BĐBP tuyên truyền, vận động nhân dân khu vực biên giới và tham mưu cho cấp ủy chính quyền, các đoàn thể địa phương, tạo môi trường thuận lợi cho việc duy trì, phát triển các dự án kinh tế xã hội mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương đầu tư ở khu vực biên giới. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương chỉ đạo các đơn vị thành viên chủ động phối hợp với Bộ Tư lệnh BĐBP, trực tiếp là Bộ chỉ huy BĐBP các tỉnh, thành phố, các đồn, đơn vị BĐBP xây dựng các bản làng biên giới thành các điểm sáng về kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh.

Lĩnh vực kết quả

- ***Bất Động Sản***

Đây là lĩnh vực kinh doanh chiến lược của OGC trong thời gian gần đây, Công ty đã tập trung đầu tư vào những dự án cao cấp với số vốn đầu tư lớn, tại các vị trí đắc địa của các Thành phố lớn như: Trảng Tiền,

Lê Văn Lương, Trường Chinh (Hà Nội), Trần Phú (Nha Trang), Hội An (Đà Nẵng), Nguyễn Văn Trỗi, Thủ Thiêm (TP Hồ Chí Minh), Hạ Long (Quảng Ninh)...Những dự án này sẽ cung cấp các căn hộ, khu nghỉ dưỡng, trung tâm thương mại, khách sạn hạng sang với các dịch vụ đầy đủ.

Đặc biệt hơn nữa, Tập đoàn Đại Dương còn đầu tư vào nông nghiệp một cách hiệu quả nhất với mô hình chuỗi các Trung tâm Tài chính – Thương mại OceanMart tại các huyện, thị, thành phố trực thuộc tỉnh. Mục tiêu của mô hình là phục vụ đa dạng các nhu cầu về tài chính, tín dụng, thương mại, dịch vụ; hỗ trợ người dân nguồn cung cấp hàng hóa giá rẻ, đảm bảo chất lượng và các dịch vụ giải trí lành mạnh.

- ***Dịch vụ - Khách Sạn:***

Công ty Khách Sạn và Dịch Vụ Đại Dương thuộc Tập đoàn Đại Dương đầu tư xây dựng chuỗi khách sạn cao cấp mang thương hiệu Starcity Hotel đạt tiêu chuẩn quốc tế từ 4 sao trở lên tại TP HCM, Nha Trang, Hội An, Hà Nội và Hạ Long nâng tổng số phòng đưa vào khai thác trên 2.000 phòng. Với số vốn điều lệ 1.000 tỷ đồng, công ty đã niêm yết trên sàn chứng khoán HNX vào tháng 10 năm 2010.

- ***Dịch vụ tài chính:***

Công ty cổ phần chứng khoán Đại Dương có vốn điều lệ 300 tỷ đồng và căn cứ vào tình hình thị trường sẽ xem xét việc niêm yết trên sàn chứng khoán HNX trong năm 2011. Định hướng hoạt động các năm tiếp theo của công ty là đầu tư công nghệ hiện đại, nâng cao chất lượng đội ngũ nhân sự và cung cấp dịch vụ chứng khoán đạt chuẩn trong nước và khu vực.

Tập đoàn Đại Dương sở hữu 20% cổ phần của Ngân Hàng Đại Dương. Với những nỗ lực không ngừng, ngân hàng đã khẳng định được vị thế của mình và tạo niềm tin trong lòng công chúng. Tính đến cuối năm 2011, vốn điều lệ đạt 4.000 tỷ đồng, tổng tài sản của OceanBank đã đạt 60.000 tỷ đồng. OceanBank còn lọt vào Top 100 Ngân hàng có Bảng cân đối kế toán mạnh nhất Khu vực Châu Á Thái Bình Dương.

- ***Truyền Thông:***

Công ty cổ phần Tập đoàn Đại Dương sở hữu 50% vốn điều lệ của Công ty truyền thông Đại Dương (OMC). Thành lập từ năm 2006, đến nay OMC đã trở thành đơn vị đi đầu trong lĩnh vực truyền thông, phát thanh, truyền hình, quảng cáo thương mại. OMC hiện là đối tác sản xuất và khai thác các kênh truyền hình chuyên biệt đầu tiên về kinh tế - tài chính INFOTV. INFOTV hiện có khoảng 3 triệu thuê bao và đang là kênh truyền hình phổ biến của khán giả trong và ngoài nước.

Ngoài ra, Tập đoàn Đại Dương còn sở hữu kênh TVShopping- là kênh mua sắm đầu tiên trên sóng truyền hình tại Việt Nam. Đến nay, TVShopping đã tạo ra một cuộc cách mạng trong phong cách mua sắm tại

Việt Nam, với tiêu chí “ Lợi ích của người tiêu dùng là số một” và trở thành người bạn thân thiết với khán giả truyền hình

- **Lương thực, thực phẩm, nông lâm sản:**

OceanGroup đang đẩy mạnh và mở rộng hoạt động kinh doanh sang lĩnh vực lương thực, thực phẩm, nông lâm sản với các thương hiệu nổi tiếng như Kem Tràng TiGroup đa Givral, xây dựng và phát triển chuỗi OceanMart, nông lâm sản, lương thực tại các tỉnh miền Bắc và Đồng bằng Sông Cửu Long gắn kết với việc thành lập Sở Giao dịch hàng hóa để giao dịch các hàng hóa nông sản như cà phê, cao su, thép, hồ tiêu, bông sợi, đường.... góp phần thúc đẩy kinh tế phát triển và hội nhập kinh tế Quốc tế.

Cơ cấu tổ chức:



Hội đồng quản trị:

Ông **HÀ VĂN THẨM**- *Chủ tịch HĐQT*

Ông Hà Văn Thẩm người sáng lập ra Tập đoàn Đại Dương. Với tầm nhìn chiến lược, ông đã định hướng đưa Tập đoàn Đại Dương phát triển theo mô hình tập đoàn kinh tế đa ngành hàng đầu tại Việt Nam. Ông đạt danh hiệu “Doanh nhân Việt Nam tiêu biểu” và “Cúp Thánh Gióng” năm 2009, nhận bằng khen và

cúp “Vì sự nghiệp Văn hóa Doanh nhân Việt Nam” năm 2008 do Trung tâm Văn hóa Doanh nhân Việt Nam trao tặng.

Ông Thẩm có bề dày kinh nghiệm trong quản lý, chiến lược kinh doanh tài chính, bất động sản. Ông tốt nghiệp thạc sỹ chuyên ngành Quản trị Kinh doanh tại Trường Đại học Comlombia Common Wealth – Mỹ và bảo vệ Tiến sĩ Quản trị Kinh doanh đại Trường Đại Học Công nghệ Paramount – Mỹ.

Hiện nay ông Thẩm là chủ tịch HĐQT của Ngân hàng TMCP Đại Dương, Công ty CP Chứng khoán Đại Dương, Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương, Công ty CP Truyền thông Đại Dương.

Ông VŨ HỒNG SƠN - Phó Chủ tịch HĐQT

Ông Sơn hiện là Phó Chủ Tịch HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Đại Dương . Là người đặc biệt đam mê với ngành tài chính ngân hàng, ông luôn đặt hết tâm huyết vào việc xây dựng một đội ngũ chuyên nghiệp, một môi trường làm việc tốt tạo điều kiện cho từng thành viên thành công để cùng phát triển một Tập đoàn Đại Dương vững mạnh.

Ông tốt nghiệp Thạc sỹ chuyên ngành Tài chính- Ngân hàng.

Hiện tại Ông Sơn còn là Tổng giám đốc Công ty CP Chứng khoán Đại Dương

Ông PREBEN HJORTLUND- Thành viên HĐQT

Ông từng giữ các chức vụ quan trọng như Giám đốc khu vực, Chuyên gia liên kết cho UNIDO, Trưởng Khu vực trong Bộ Quốc phòng Đan Mạch, Giám đốc điều hành của Trung tâm Công nghệ Quốc tế Hà Nội. Ông còn là Chủ tịch HĐQT Khách sạn Trần Vũ Hà Nội, Trung tâm Thương mại Thế giới Hà Nội, Công ty TNHH Y khoa Công nghệ cao Shimadzu Vietnam, Hà Nội và là hội viên của nhiều Tổ chức, các Quỹ nổi tiếng trên thế giới.

Ông Preben tốt nghiệp Thạc sỹ Kinh tế – Đại học Aalborg, Đan Mạch

Bà LÊ THỊ THU THỦY - Thành viên HĐQT

Hiện nay là Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương.

Bà đã có 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Kế toán Ngân hàng. Trước khi công tác tại OceanBank, bà Thủy đã đảm nhiệm các vị trí: Kế toán trưởng Chi nhánh Hà Nội và Phó trưởng phòng giao dịch Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội và từng là kế toán trưởng Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Dương.

Bà Tốt nghiệp Cử nhân Kinh tế – Đại học Thương mại Hà Nội.

Ban tổng giám đốc:

Bà NGUYỄN THỊ DUNG- *Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc*

Là Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Đại Dương từ năm 2009

Với mong muốn đóng góp vào sự phát triển mạnh mẽ của Tập đoàn, bà Dung luôn là người ‘thổi lửa’, truyền nhiệt huyết tới tất cả các cán bộ nhân viên, khích lệ tham gia xây dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp, một tập thể vững mạnh để cùng chung tay phát triển những dự án bất động sản tốt nhất, mang lại những lợi ích cho xã hội.

Bà Dung tốt nghiệp cử nhân kinh tế tại Đại học Kinh tế Quốc dân và Thạc sĩ quản lý dự án tại Đại học Southern Queensland- Úc và từng giữ các vị trí chủ chốt ở nhiều dự án đầu tư xây dựng lớn của nước ngoài tại Việt Nam. Bà từng là điều phối viên Công ty Schmidt Việt Nam.

Bà LÊ THỊ ÁNH TUYẾT - *Phó Tổng Giám đốc*

Thành viên HĐQT Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương. Thành viên HĐQT Công ty CP Chứng khoán Đại Dương.

Là người có tính quyết đoán cao, nhạy bén với thị trường, bà Tuyết luôn đưa ra những giải pháp tài chính hiệu quả nhất cho Tập đoàn trong các thương vụ đầu tư và quản lý phần kinh doanh hiệu quả, mang lại sự gia tăng ấn tượng về doanh số và lợi nhuận qua các năm.

Bà Ánh Tuyết tốt nghiệp cử nhân Tài chính – Ngân hàng – Đại học Kinh tế Quốc dân

Ông ĐÀO VŨ NGUYỄN - *Phó Tổng Giám đốc*

Là Phó Tổng giám đốc kiêm Trưởng ban Kế hoạch – Đầu tư Công ty cổ phần Tập đoàn Đại Dương từ tháng 06/2011.

Ông đã có hơn 16 năm kinh nghiệm và từng giữ các chức vụ chủ chốt trong lĩnh vực Kiến trúc – Đầu tư – Xây dựng: Phó giám đốc Trung tâm quản lý dự án kiêm Giám đốc ban Đầu tư – Bất động sản Công ty cổ phần Xây dựng công trình ngầm; Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng.

Trên cương vị lãnh đạo, ông là người nguyên tắc, nghiêm túc và luôn theo đuổi mục tiêu đến cùng.

Ông tốt nghiệp Thạc sĩ chuyên ngành Kiến trúc Đại học Versailles Saint Quentin en Yvelines tại Paris và tốt nghiệp loại Giỏi chuyên ngành Kiến trúc Đại học kiến trúc Hà Nội.

Ông HOÀNG VĂN TUYẾN- *Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng*

Ông Tuyến giữ chức vụ Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng OGC từ 07/2010

Có hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính- kế toán

Đã từng giữ các chức vụ: Kế toán trưởng Công ty LD Công nghiệp Tân Á, Công ty TNHH TM Tam Sơn, Công ty LD Topas Ecolodge; Chuyên viên tư vấn đầu tư cao cấp Công ty LD Tư vấn và Đầu tư VIKOA; Giám đốc tài chính kiêm Kế toán trưởng Công ty CP VS Industry Vietnam
Hiện đồng thời đang là thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Dương.
Ông Tuyển tốt nghiệp Cử nhân kinh tế.

Ban kiểm soát:

Bà Nguyễn Thị Lan Hương-*Trưởng Ban Kiểm soát*

Hiện là Trưởng Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Tập Đoàn Đại Dương kiêm Phó Chánh Văn phòng HĐQT Ngân hàng TMCP Đại Dương., Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng – Thương mại Bảo Long và là thành viên Ban Kiểm soát Công ty CP Sài Gòn – Givral.
Bà Hương tốt nghiệp Cử nhân Luật.

Bà Nguyễn Thị Quỳnh Nga- *Thành Viên Ban Kiểm soát*

Hiện nay là thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tập Đoàn Đại Dương kiêm Trưởng phòng kế toán Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Sông Đà.
Bà Nga tốt nghiệp Cử nhân kinh tế

Bà Nguyễn Thị Phương Thảo- *Thành viên Ban kiểm soát*

Hiện là thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tập Đoàn Đại Dương kiêm Phó Tổng Giám Đốc Công ty cổ phần chứng khoán Đại Dương
Bà tốt nghiệp Thạc sỹ Luật Kinh tế.

Các công ty thành viên:

Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Dương (OJB): Thành lập năm 1993 và chuyển đổi mô hình hoạt động từ năm 2007, với những nỗ lực không ngừng của đội ngũ nhân sự và quyết tâm của những người quản trị ngân hàng, OceanBank đã ngày càng khẳng định được vị thế của mình trên thị trường tài chính ngân hàng cũng như từng bước gây dựng được niềm tin vững bền trong lòng công chúng. Từ một ngân hàng với vốn điều lệ 300 triệu đồng, năm 2011, OceanBank có vốn điều lệ 4.000 tỷ đồng. Hiện nay, OceanBank đã trở thành một thương hiệu ngân hàng có tiếng và đứng trong đội ngũ những ngân hàng hoạt động hiệu quả nhất.

Công ty cổ phần khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (OCH): định hướng phát triển của Công ty là phát triển đồng thời các ngành nghề đầu tư kinh doanh khách sạn, kinh doanh bất động sản, quản lý khách sạn, nhà hàng và các dịch vụ liên quan, sản xuất và kinh doanh thực phẩm. Hiện nay Công ty đang đầu tư xây dựng và quản lý chuỗi khách sạn cao cấp mang thương hiệu Sunrise đạt tiêu chuẩn quốc tế 5 sao và Starcity Hotel đạt tiêu chuẩn quốc tế 4 sao tại TP HCM, Nha Trang, Hội An, Hà Nội và Hạ Long. Với số vốn điều lệ 1.000 tỷ đồng, công ty đã niêm yết trên sàn chứng khoán HNX tháng 10/2010.

Công ty truyền thông Đại Dương (OMC): Thành lập từ 2006, đến nay OMC đã trở thành đơn vị đi đầu trong lĩnh vực truyền thông, phát thanh, truyền hình, quảng cáo thương mại. OMC hiện là đối tác sản xuất và khai thác các chương trình truyền hình chuyên biệt đầu tiên về kinh tế- tài chính INFOTV., kênh truyền hình mua sắm TV Shopping. INFOTV hiện có 3 triệu thuê bao và đang là kênh truyền hình phổ biến của khán giả trong và ngoài nước.

Công ty CP Chứng khoán Đại Dương – OCS: thành lập từ năm 2006, có vốn điều lệ 300 tỷ đồng, Công ty cổ hoạt động với mô hình công ty chứng khoán đa năng mang tính chuyên nghiệp cao, cung cấp các dịch vụ tài chính chứng khoán trọn gói và hiện đại cho các nhà đầu tư cá nhân và tổ chức.

Công ty Cổ phần quản lý Bất động sản Đại Dương: hoạt động với mục tiêu chính là quản lý và phát triển chuỗi trung tâm thương mại – tài chính Oceanmart tại các tỉnh, thành phố lớn. Với mạng lưới dần phát triển rộng khắp trên địa bàn toàn quốc, Oceanmart cam kết luôn đồng hành với Chương trình quốc gia xây dựng Nông thôn mới nhằm mang lại lợi ích cho bà con nông dân, lợi ích cho nhà nước và đảm bảo lợi ích cho doanh nghiệp.

Công ty Cổ phần Phát triển Tài nguyên thiên nhiên Đại Dương (ORC): hoạt động với mục tiêu tập trung phát triển các dự án trồng rừng, sản xuất, khai thác và xuất khẩu quặng, khí đốt với quy mô lớn trên phạm vi cả nước. ORC bước đầu đã và đang tích cực triển khai một dự án trồng thâm canh trên 15.000 ha bạch đàn và cây keo trong 5 năm trên địa bàn một số huyện thuộc tỉnh Lạng Sơn. Công ty có kế hoạch mở rộng diện tích thâm canh lên 50.000 ha trong 10 năm và xây dựng một nhà máy sản xuất gỗ ván ép với công suất lớn với mục tiêu dài hạn là khai thác lợi thế kinh doanh, đóng góp cho nền kinh tế quốc dân đồng thời cải thiện đời sống người dân vùng rừng núi góp phần bảo tồn đa dạng sinh học và sinh thái rừng tại các tỉnh miền núi.

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

Về hoạt động năm 2011 và định hướng năm 2012

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty về hoạt động của HĐQT năm 2011 và định hướng năm 2012, như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2011

Năm 2011, tốc độ tăng GDP của Việt Nam đạt 5,89% thấp hơn gần 1% so với năm 2010, Nghị quyết 11 ngày 24/2/2011 của Chính phủ với mục tiêu kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, đảm bảo an sinh xã hội, chính sách tiền tệ tiếp tục thắt chặt, tăng trưởng tín dụng thấp, các ngành kinh doanh bất động sản, chứng khoán tiếp tục gặp nhiều khó khăn.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương bước sang năm hoạt động thứ 6 với định hướng vượt qua khó khăn, củng cố nội lực, tăng cường quản trị để ứng phó với diễn biến bất thường và khó khăn của nền kinh tế, lạm phát tăng cao. Mặc dù gặp nhiều khó khăn trong hoạt động, nhưng với sự linh hoạt, chủ động trong hoạt động kinh doanh, nên kết thúc năm 2011, Tập đoàn đã đạt được những kết quả khả quan, cụ thể được thể hiện qua các hoạt động chủ yếu, như sau:

1. Hoạt động kinh doanh

Kết quả kinh doanh năm 2011, **doanh thu** hợp nhất năm 2011 của OGC đạt 1.693 tỷ đồng, hoàn thành 84,6% kế hoạch năm, lợi nhuận trước thuế 242,7 tỷ đồng đạt 63,8% kế hoạch.

Đối với hoạt động đầu tư tài chính: tiếp tục rà soát, đánh giá hiệu quả của các khoản đầu tư thông qua chỉ đạo, giao chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh, hỗ trợ, giám sát quá trình hoạt động của các công ty con và liên kết. Trong năm 2011 các công ty con và công ty liên kết đóng góp đáng kể vào doanh thu, lợi nhuận của Tập đoàn như OceanHospitality, OceanBank... Tiếp tục mở rộng hoạt động đầu tư góp vốn thành lập các công ty con như Công ty cổ phần phát triển Tài nguyên thiên nhiên Đại Dương, mua vốn cổ phần chi phối tại Công ty Du lịch Dầu khí Phương Đông, Sunrise Nha Trang...và đang trong quá trình chuẩn bị thành lập Công ty Nông Lâm sản Đại Dương, Sở Giao dịch Hàng hóa Info, hoạt động M&A tập trung vào những ngành nghề kinh

doanh có tiềm năng và phù hợp với định hướng phát triển trung, dài hạn của Tập đoàn trong những năm tới.

Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản: đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án tại Hà Nội như StarCity Lê Văn Lương, VNT Tower Nguyễn Trãi, StarCity Center Đông Nam Trần Duy Hưng..., hoàn thiện thủ tục pháp lý và triển khai xây dựng các dự án khác tại Hà Nội là VNT Hạ Đình, Công viên hồ điều hòa khu đô thị Tây Nam Hà Nội, Khu đô thị mới Nam Thành phố Bắc Giang, Starcity Trần Vũ...; tại Thành phố Hồ Chí Minh là Lega Fashion House, StarCity Airport...

Chỉ đạo và hỗ trợ, giám sát hoạt động của Sàn bất động sản Info hiệu quả, tổ chức bán các căn hộ thuộc các dự án của Tập đoàn và của các đối tác khác, kinh doanh vật liệu xây dựng. Hiện nay, Tập đoàn đang triển khai phát triển chuỗi Trung tâm tài chính thương mại và nhà ở Đại Dương theo chương trình nông thôn mới của Chính phủ ở các tỉnh phía Bắc, dự kiến năm 2012 đưa vào hoạt động khoảng 20 điểm, cùng với việc phát triển mạnh mẽ lương thực thực phẩm, nông sản, trồng rừng và triển khai hoạt động của Sở Giao dịch hàng hóa Info sau khi được cấp phép. Đây là hướng phát triển mới đầy tiềm năng và hứa hẹn mang lại doanh số và lợi nhuận cho Tập đoàn trong tương lai.

(Kết quả kinh doanh cụ thể được thể hiện tại phụ lục 1 kèm theo báo cáo này và báo cáo của Ban Tổng Giám đốc)

2. Hoàn thành tăng vốn điều lệ lên 3.000 tỷ đồng và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011 về tăng vốn điều lệ và niêm yết chứng khoán, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo các bộ phận nghiệp vụ:

- Trong Quý IV/2011 hoàn thành đợt tăng vốn điều lệ từ 2.500 tỷ đồng lên 3.000 tỷ đồng theo phương thức chia thưởng cổ phiếu từ nguồn thặng dư vốn và lợi nhuận sau thuế, đồng thời niêm yết số cổ phiếu phát hành thêm theo qui định của pháp luật;
- Trong năm 2011 cổ phiếu OGC, OCH được đánh giá là những cổ phiếu có thanh khoản cao trên thị trường, 2 cổ phiếu của Tập đoàn đã lọt vào danh sách 30 cổ phiếu hàng đầu của Việt Nam tại Aseanexchange và OGC nằm trong danh mục 30 cổ phiếu của chỉ số VN30 của HOSE.

3. Hoạt động cơ cấu tổ chức công ty và chuẩn hóa Công ty theo Điều lệ công ty niêm yết và các qui định của pháp luật

- Về cơ cấu tổ chức của Tập đoàn tiếp tục kiện toàn khung quản trị doanh nghiệp theo mô hình công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết;
- Rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy chế, quy định, quy trình làm việc của HĐQT, các bộ phận giúp việc cho HĐQT, Ban điều hành và chức năng nhiệm vụ các phòng ban chuyên môn theo mô hình hiện đại và phù hợp với chuẩn của công ty niêm yết;
- Chỉ đạo và hỗ trợ Ban điều hành hoàn thiện hệ thống quản trị công ty, điều chỉnh chức năng nhiệm vụ, nhân sự các phòng ban của Công ty mẹ và các công ty thành viên để hoạt động hiệu quả hơn. Tăng cường công tác kiểm soát nội bộ trong Tập đoàn, xây dựng bộ máy kiểm toán nội bộ, kiểm soát nội bộ chuyên trách để kiểm soát, quản trị rủi ro trong quá trình hoạt động, ngăn ngừa, phát hiện và xử lý các sai phạm kịp thời. Xây dựng văn hóa doanh nghiệp, môi trường lành mạnh nhằm phát huy tiềm năng và năng lực của đội ngũ nhân sự, tạo điều kiện để các thành viên cống hiến và đóng góp công sức xây dựng Tập đoàn ngày càng phát triển;
- Chủ động công bố các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh của Tập đoàn theo qui định công bố thông tin của công ty niêm yết và trên các phương tiện thông tin đại chúng để các cổ đông, nhà đầu tư thường xuyên nắm được tình hình hoạt động của công ty;
- Lựa chọn kiểm toán và thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2010, 6 tháng đầu năm 2011 và năm 2011 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

4. Các hoạt động khác

- Phát hành thành công 700 tỷ đồng trái phiếu kèm chứng quyền có thời hạn là 3 năm cho các đối tác trong nước để bổ sung nguồn vốn kinh doanh và thực hiện các dự án đầu tư;
- Trong năm 2011 HĐQT đã gặp gỡ, tiếp xúc, đàm phán và hợp tác với nhiều đối tác trong và ngoài nước để đẩy nhanh tiến độ dự án, mở rộng kinh doanh; truyền thông, quảng bá thương hiệu hình ảnh của Tập đoàn trên nhiều lĩnh vực như kinh doanh bất động sản, dịch vụ khách sạn, thương mại, ngân hàng, chứng khoán, truyền thông theo nguyên tắc các bên cùng có lợi;
- Tham gia các hoạt động tài trợ, từ thiện cho người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn thông qua các tổ chức như Mặt trận Tổ quốc, các Hội, các chương trình tài trợ xây dựng trường học, trạm xá xã.... Trong năm 2011, Tập đoàn đã ủng hộ hàng tỷ đồng cho các chương trình này...

5. Đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ của HĐQT

- Trong năm 2011, HĐQT đã bám sát các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao trên cơ sở kết hợp phân tích tình hình thực tiễn, diễn biến của thị trường để đề xuất Đại hội đồng cổ đông điều chỉnh kế hoạch hoạt động của Tập đoàn cho phù hợp;

- HĐQT đã phân công, phân nhiệm cụ thể đến từng thành viên, tổ chức một số bộ phận giúp việc cho HĐQT nằm trong văn phòng HĐQT, duy trì cơ chế họp định kỳ, đồng thời phát huy cơ chế thường trực HĐQT để giải quyết các công việc phát sinh kịp thời;

- Chỉ đạo, giám sát thường xuyên và hỗ trợ kịp thời cho Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành công ty để hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh do Đại hội đồng cổ đông giao. Bên cạnh việc xem xét, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền, HĐQT đã giành nhiều thời gian để cùng Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo các hoạt động kinh doanh, tiến độ các dự án, cùng xem xét và tháo gỡ các khó khăn vướng mắc khi thực hiện dự án bất động sản, các hoạt động kinh doanh khác của Công ty mẹ và các công ty thành viên trong Tập đoàn;

- HĐQT tăng cường kiểm soát hoạt động của các công ty thành viên để ngăn ngừa rủi ro, bảo đảm an toàn nguồn vốn kinh doanh và điều chỉnh các hoạt động của các công ty thành viên đúng định hướng phát triển của Tập đoàn;

-Đánh giá một cách khách quan, trong năm 2011, Chủ tịch HĐQT và các thành viên HĐQT đã hoàn thành tốt nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao, các thành viên đã nỗ lực, trách nhiệm cao trong chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc trong hoạt động kinh doanh của Tập đoàn, hành động vì lợi ích của cổ đông, Tập đoàn và người lao động.

6. Một số hạn chế

- Về tiến độ dự án: một số dự án đầu tư tiến độ chậm, nguyên nhân là do dự án có mức đầu tư lớn, công tác chuẩn bị dự án phải qua nhiều khâu, nhiều thủ tục với các cơ quan quản lý làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án, công tác quy hoạch, giải phóng mặt bằng cũng mất nhiều thời gian, đặc biệt là việc di dời các hộ dân hoặc các công trình (nhà dân, mồ mả, công trình công cộng...) làm ảnh hưởng đến tiến độ các dự án bất động sản của Công ty;

- Về việc hoàn thành chỉ tiêu kinh doanh: năm 2011 do tình hình kinh tế trong nước tiếp tục khó khăn kéo dài, lạm phát cao, lãi suất cao... đã làm cho phí phí doanh nghiệp tăng cao, thị trường bất động sản và chứng khoán tiếp tục trầm lắng kéo dài đã ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh; mặc dù Đại hội đồng cổ đông đã kịp thời điều chỉnh kế hoạch kinh doanh nhưng hết năm 2011, Công ty chỉ hoàn thành 63,8% kế hoạch lợi nhuận điều chỉnh;

Tuy nhiên, kết quả kinh doanh năm 2011 của Công ty vẫn là khả quan so với các doanh nghiệp khác cùng ngành, Tập đoàn đã vượt qua khó khăn và đang củng cố nội lực, tăng cường quản trị, tiếp tục chuẩn bị các điều kiện về mọi mặt để đẩy mạnh hoạt động kinh doanh sang các lĩnh vực như lương thực, thực phẩm, bán lẻ, XNK các mặt hàng nông sản, trồng rừng....

II. ĐỊNH HƯỚNG, KẾ HOẠCH NĂM 2012

Định hướng hoạt động chung- Năm 2012, tình hình kinh tế vĩ mô và thị trường tài chính – tiền tệ - chứng khoán – bất động sản tiếp tục gặp khó khăn, nhưng với việc lạm phát đang giảm dần là tiêu đề để giảm dần lãi suất, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp tiếp cận được với nguồn vốn rẻ hơn. Trong khó khăn, thách thức nhưng vẫn có nhiều cơ hội tốt cho những doanh nghiệp trụ vững và vượt qua khó khăn, có tiềm lực tài chính để mở rộng ngành nghề kinh doanh, mua bán, thu tóm sát nhập (M&A) những doanh nghiệp cùng ngành nghề, hoặc những doanh nghiệp với những ngành nghề cốt lõi với giá cả phù hợp. Khi kinh tế vĩ mô ổn định sẽ tạo điều kiện cho các doanh nghiệp phát triển. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương tiếp tục tập trung đẩy nhanh tiến độ các dự án tại Hà Nội: StarCity Lê Văn Lương, StarCity Centre, dự án 2,4 ha Trung Văn, công viên hồ điều hòa Khu đô thị Tây nam Hà Nội, Khu đô thị Nam thành phố Bắc Giang...; Tại Thành phố Hồ Chí Minh: Lega Fashion House...; các dự án bất động sản du lịch thuộc Công ty con (OCH) như đẩy nhanh tiến độ thi công StarCity Nha Trang Hotel, StarCity Trần Vũ Hotel... và khai thác, bán hàng hiệu quả các dự án đã đủ điều kiện và đi vào hoạt động như: VNT Tower Nguyễn Trãi, StarCity Lê Văn Lương tại Hà Nội và các Khách sạn mang thương hiệu StarCity như Sài Gòn Hotel, Hạ Long Hotel, Sunrise Hội An Resort, Sunrise Nha Trang, Phương Đông Hotel... để tăng trưởng doanh thu cũng như lợi nhuận;- Đẩy mạnh các hoạt động mua bán sát nhập, M&A tập trung vào ngành nghề kinh doanh theo định hướng phát triển của Tập đoàn như Bất động sản, lương thực, thực phẩm, dịch vụ khách sạn, du lịch, thương mại

- Nâng cao hiệu quả hoạt động của các công ty thành viên như ngân hàng, chứng khoán, truyền thông, khách sạn và dịch vụ, thương mại, trồng rừng, nông lâm sản, bán lẻ...; đưa vào hoạt động Sở giao dịch hàng hóa Info sau khi được cấp phép để nâng cao vị thế, doanh thu, lợi nhuận cho Tập đoàn;

- Tăng vốn điều lệ từ 3.000 tỷ đồng lên 5.000 tỷ đồng và niêm yết bổ sung số cổ phần tăng thêm này;
- Đàm phán, thương thảo với các đối tác để hợp tác trong kinh doanh, nâng cao hiệu quả kinh doanh và mở rộng hoạt động ra nước ngoài; quảng bá, truyền thông hình ảnh, thương hiệu sâu rộng đến các nhà đầu tư, công chúng, thị trường trong nước và ngoài nước;
- Tăng cường công tác quản trị điều hành, quản trị rủi ro, giám sát hoạt động của Tập đoàn đúng theo định hướng phát triển, hoàn thiện cơ chế chính sách về tiền lương, thu nhập, đãi ngộ người lao động để thu hút được nhiều nhân tài và giữ chân được nhân sự giỏi cùng đồng thuận xây dựng Tập đoàn ngày càng phát triển;
- Tăng cường quan hệ với các cổ đông, nhà đầu tư để cổ đông và nhà đầu tư thường xuyên nắm được tình hình hoạt động của Công ty thông qua các hình thức tiếp xúc trực tiếp, gián tiếp, công bố thông tin...

(Chi tiết một số chỉ tiêu chủ yếu năm 2012 được thể hiện tại Phụ lục số 2 kèm theo báo cáo này)

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương mong muốn tiếp tục nhận được sự tin tưởng, gắn bó và hỗ trợ của các cổ đông, các nhà đầu tư, các đối tác, bạn hàng trong và ngoài nước.

Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương xem xét, thông qua.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

HÀ VĂN THẨM

PHỤ LỤC 1

KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU CƠ BẢN NĂM 2011 DO ĐHCĐ GIAO

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	NQĐHCĐ	Thực hiện	Đánh giá
1	Tổng tài sản	8.000	8.790	110%
2	Vốn điều lệ	3.000	3.000	100%

3	Tổng doanh thu	2.000	1.693	84,6%
4	Lợi nhuận trước thuế	380	242,7	63,8%
5	Cổ tức (%/mệnh giá)	10%	5%	50%

PHỤ LỤC 2

MỘT SỐ CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH CƠ BẢN NĂM 2012

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2011	Kế hoạch 2012	Tỷ lệ tăng trưởng
1	Tổng tài sản	8.790	10.000	13,7%
2	Vốn điều lệ	3.000	5.000	66,7%
3	Tổng doanh thu	1.693	4.000	136%
4	Lợi nhuận trước thuế	242,7	800	230%
5	Cổ tức (%/mệnh giá)	5%	15%	200%

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VỀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2011 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2012

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2011

1. Tóm tắt kết quả kinh doanh 2011

Năm 2011, trong bối cảnh tình hình kinh tế Việt Nam và thế giới có nhiều biến động bất lợi do ảnh hưởng của khủng hoảng kinh tế đã tác động nghiêm trọng đến lĩnh vực bất động sản. Công ty cổ phần Tập đoàn Đại Dương (mã chứng khoán OGC) vẫn cố gắng đảm bảo an toàn trong hoạt động kinh doanh và đảm bảo mục tiêu phát triển bền vững.

Tổng doanh thu hợp nhất của Tập đoàn đạt **1.693** tỷ đồng, đạt **84,6%** kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế đạt **242,7** tỷ đồng, đạt bằng **63,8%** kế hoạch, lợi nhuận sau thuế đạt 187,5 tỷ đồng.

Năm 2011, OGC đã hoàn thành tăng vốn lên 3.000 tỉ đồng bằng việc phát hành thêm 20% cổ phiếu thưởng cho các cổ đông hiện hữu.

2. Tình hình tài chính

Khả năng sinh lời

Chỉ tiêu	2011
Lãi gộp/Doanh thu	18%
Lợi nhuận thuần/Doanh thu	9,5%
Lợi nhuận trên tổng tài sản	2.1%
Lợi nhuận trên vốn CSH	5.5%

3. Kết quả kinh doanh theo lĩnh vực

Đơn vị tính (triệu đồng)	Doanh thu	Lợi nhuận trước thuế
Bất động sản	102,687	81,462
Khách sạn	121,389	72,836
Chứng khoán	172,888	(1,336)
Hoạt động khác (truyền thông, thương mại...)	993,303	120,640

3.1. Bất Động Sản

Tiếp nối đà phát triển của năm 2010, năm 2011 Công ty tiếp tục triển khai hoạt động kinh doanh bất động sản mặc dù biết rằng năm 2011 không phải là năm thuận lợi đối với ngành này. Tuy nhiên, trên cơ sở nhận định đây là ngành nghề có khả năng mang lại lợi nhuận cao bởi:

- Thứ nhất, quỹ đất ngày càng khan hiếm trong khi dân số ngày càng tăng, đặc biệt tại các thành phố lớn như Hà Nội, TP HCM.
- Thứ hai, thu nhập của người dân có xu hướng ngày càng tăng, Việt Nam hiện đã là nước được xếp vào hàng các nước có thu nhập trung bình và tầng lớp trung lưu ngày càng đông đảo, như vậy nhu cầu về phân khúc bất động sản trung, cao cấp là rất tiềm năng.

Công ty đã tập trung triển khai và đầu tư vào các dự án bất động sản lớn, vị trí thuận lợi, mặt bằng đẹp, phân khúc thị trường vào các căn hộ chung cư cao cấp phục vụ cho các đối tượng thu nhập cao và chung cư trung bình/trung bình khá để phục vụ cho đối tượng thu nhập trung bình và khá tại địa bàn Hà Nội và các địa phương xung quanh với các dịch vụ đầy đủ và thuận tiện. Năm 2011, công ty đã hoàn thành xây xong phần thô dự án VNT Tower Nguyễn Trãi và đã triển khai thi công xong phần ngầm và đang xây dựng phần thân dự án StarCity Lê Văn Lương. Hiện nay, dự án VNT Nguyễn Trãi đang trong thời gian gấp rút hoàn thiện dự án để có thể bàn giao sản phẩm cho khách hàng vào cuối quý

3/2012, còn dự án SC Lê văn Lương thì đang được đẩy nhanh thi công phần thô, dự kiến quý 3 sẽ hoàn thành để đẩy nhanh tiến độ thu tiền của dự án.

3.2. Khách sạn

Năm 2011 được đánh dấu bởi sự kiện mua bán sáp nhập M&A của Công ty Cổ phần và Dịch vụ Khách sạn Đại dương (OCH). Công ty đã mua 68,75% CP Công ty THT (Khách sạn Rose Garden Ngọc Khánh), Khách sạn Starcity Suối mơ Quảng Ninh và 49,5% cổ phần Công ty du lịch dầu khí Phương Đông (Chủ sở hữu Khách sạn Starcity Phương đông ở Nghệ an), 51,42% cổ phần Công ty CP Tân Việt (Chủ sở hữu khách sạn Sunrise Nha Trang). Cả 4 khách sạn này đều nằm ở những vị trí đắc địa, đang hoạt động và đem lại doanh thu tốt trong năm 2011 cùng với KS Star City Sài gòn đã đi vào hoạt động từ cuối năm 2010. Khu nghỉ dưỡng cao cấp chuẩn 5 sao Sunrise Hội An đang trong giai đoạn chạy thử nghiệm trước khi đưa vào vận hành chính thức từ Quý 2/2012 này.

Năm 2012, OCH tiếp tục triển khai các dự án khách sạn và khu nghỉ dưỡng của mình như: StarCity Nha Trang (4 sao), StarCity Airport (5 sao), StarCity Westlake Hà Nội (5 sao), StarCity Lào Cai (4 sao).

3.3. Dịch vụ chứng khoán

Năm 2011 là một năm khó khăn của thị trường chứng khoán, Vn-index đi xuống và giảm liên tục trong thời gian dài. Đầu tư tự doanh không có lãi, nhiều mã giảm giá so với giá mua nên cuối năm mức trích dự phòng tăng so với cuối năm 2010.

Doanh thu mảng kinh doanh chứng khoán năm 2011 đạt 173 tỷ đồng, giảm 42% so với năm 2010, trong đó doanh thu môi giới giảm 63%, doanh thu tự doanh giảm 90.8%, doanh thu tư vấn tăng 123.%, lỗ (1,336 tỷ đồng)

3.4. Truyền thông

Năm 2011 đánh dấu một bước tiến mới của Ocean Media (OMC) - đó là tiếp tục mở rộng sản xuất và kinh doanh chương trình truyền hình trên các kênh khác như **”Thư giãn cuối**

tuần” trên VTV3. OMC mở rộng sản xuất và kinh doanh qua việc hợp tác với Trung tâm Sản xuất Phim truyền hình, Đài THVN, để đưa tới khán giả cả nước một giờ ”Thư giãn cuối tuần” tối thứ 7, một chương trình hài giải trí đặc sắc trên VTV3. Trong tương lai, Ocean Media tiếp tục phát triển đúng theo định hướng và tầm nhìn đã được Hội đồng quản trị đặt ra: một trong những công ty truyền thông hàng đầu Việt Nam. Kết quả kinh doanh của Công ty cổ phần truyền thông Đại Dương trong năm 2011 đã tăng trưởng vượt bậc. Trong đó, tổng doanh thu bán hàng đạt 141,674 tỷ đồng, tăng 326,9% so với năm 2010. Tổng lợi nhuận trước thuế là 11,349 tỷ đồng, tăng 240% so với năm 2010. Mức tăng trưởng cao vượt bậc này cho thấy Ocean Media đã và đang khai thác hiệu quả các hoạt động kinh doanh truyền thông.

3.5. Hoạt động ngân hàng và các hoạt động khác

Hoạt động ngân hàng

Năm 2011 chứng kiến nhiều biến động phức tạp của nền kinh tế thế giới, nợ công các nước Châu Âu tăng cao, đồng USD sụt giảm, giá vàng thế giới tăng đột biến với mức cao kỷ lục, hầu hết các ngân hàng lớn trên thế giới lâm vào cảnh nợ xấu tăng cao. Đối diện với những khó khăn, thách thức rất lớn từ thị trường và thực hiện chính sách điều hành của Ngân hàng Nhà nước trong năm 2011, OceanBank luôn xác định mục tiêu an toàn hoạt động, phát triển bền vững được coi trọng hàng đầu. Kết thúc năm tài chính, các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh chính có sự tăng trưởng so với năm 2010. Trong đó, tổng tài sản là 62.639 tỷ đồng, tăng 14% so với năm 2010; tổng huy động vốn tăng 14%. Lợi nhuận trước thuế của Oceanbank năm vừa qua đạt 643 tỷ đồng và lãi cơ bản trên cổ phiếu đạt 1.286 đồng.

Trong năm 2011, OceanBank thực hiện tốt việc tập trung đẩy mạnh hoạt động ngân hàng bán lẻ và phát triển kinh doanh bằng việc: Đa dạng hóa sản phẩm dịch vụ; Hoàn thiện chất lượng dịch vụ phục vụ khách hàng; Duy trì và phát triển quan hệ hợp tác với các đối tác lớn; Phát triển Ngân hàng điện tử theo chiều sâu và tạo ra những sản phẩm riêng biệt, nổi bật trên thị trường chỉ có tại OceanBank; Mở rộng mạng lưới kênh giao dịch lên 21 chi nhánh và trên 100 Phòng giao dịch; Đội ngũ nhân sự phát triển nhanh chóng, chiến lược nhân sự ngày càng hoàn thiện; Xây dựng hình ảnh thương hiệu OceanBank thân

thiện gắn với cộng đồng, đạt nhiều giải thưởng uy tín; Phát động thi đua trong CBNV và tăng cường các hoạt động Đảng – Đoàn thể...

Với những đóng góp của mình cho nền kinh tế và xã hội, OceanBank vinh dự được trao nhiều giải thưởng lớn, uy tín trong năm 2011: Giải thưởng Sao vàng đất Việt; Top 100 Ngân hàng có Bảng cân đối kế toán mạnh nhất (an toàn nhất) Khu vực Châu Á Thái Bình Dương và Top 500 Ngân hàng Lớn nhất Khu vực Châu Á Thái Bình Dương do Tạp chí The Asian Banker bình chọn; Giải thưởng Ngân hàng có tỷ lệ điện đạt chuẩn cao trong thanh toán quốc tế do Wells Fargo trao tặng; giải thưởng Thương hiệu mạnh Việt Nam; 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam. Chủ tịch HĐQT Hà Văn Thắm là 1 trong 10 doanh nhân trẻ tiêu biểu nhận giải thưởng Sao Đỏ. Những giải thưởng này đã khẳng định uy tín, vị thế và thương hiệu OceanBank trên thị trường trong nước và quốc tế.

Các hoạt động khác:

Hưởng ứng lời kêu gọi của Chính phủ về đầu tư vào nông nghiệp, phát triển Chương trình quốc gia xây dựng Nông thôn mới, Tập đoàn Đại Dương đã nghiên cứu và xây dựng Dự án đầu tư trực tiếp mô hình Chuỗi các Trung tâm Tài chính - Thương mại và nhà ở (OceanMart) tại các huyện, thị, thành phố trực thuộc tỉnh. Mục tiêu của mô hình này là phục vụ đa dạng các nhu cầu về tài chính, tín dụng, thương mại, dịch vụ; có chức năng là đầu mối thu mua nông lâm thủy đặc sản, giới thiệu, quảng bá sản phẩm vùng miền theo chương trình “Đưa hàng Việt tới tận tay người tiêu dùng”. Trung tâm được đầu tư xây dựng đồng bộ, hiện đại đảm bảo công năng sử dụng và có điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan tại địa phương nhằm thu hút người dân tại địa phương và các khu vực lân cận. Dự án sau khi đưa vào khai thác sẽ mang lại những lợi ích kinh tế văn hóa xã hội, tăng giao thương hàng hóa giữa các cơ sở sản xuất của các vùng miền trên toàn quốc, tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương, đồng thời tạo thêm nhiều việc làm cho người dân trên địa bàn.

Với mục tiêu này, OceanMart thiết lập hệ thống phần mềm quản trị chuyên biệt và nhân sự quản lý vận hành trên 10.000 người với tỉ lệ 100% sử dụng nhân lực địa phương. Tới nay, Tập đoàn Đại Dương đã và đang xây dựng thành công mạng lưới OceanMart tại một số tỉnh phía Bắc và Bắc Trung bộ với các khu chức năng chính: Ngân hàng thương mại; Trung tâm thương mại, siêu thị; Khu khuyến nông; Khu thu mua nông lâm thủy sản; Nhà

hàng dịch vụ & vui chơi giải trí; Khu nhà phố qui mô nhỏ phục vụ nhu cầu kinh doanh của tiểu thương. Với mạng lưới dần phát triển rộng khắp trên địa bàn toàn quốc. Theo kế hoạch năm 2012 OceanMart sẽ triển khai trên 20 điểm tại các tỉnh miền Bắc và cam kết luôn đồng hành với Chương trình quốc gia xây dựng Nông thôn mới nhằm mang lại lợi ích cho bà con nông dân, lợi ích cho nhà nước và đảm bảo lợi ích cho doanh nghiệp.

Với định hướng phát triển theo mô hình tập đoàn kinh tế đa ngành hàng đầu tại Việt Nam, Tập đoàn Đại Dương có những bước tiếp cận với một trong những lĩnh vực đầu tư có giá trị bền vững – đó là tài nguyên rừng. Tháng 10/2011, Công ty cổ phần phát triển tài nguyên thiên nhiên Đại Dương (ORC) đã được thành lập với mục đích tập trung phát triển các dự án trồng rừng sản xuất, khai thác và xuất khẩu quặng, khí đốt với quy mô lớn trên phạm vi cả nước. ORC bước đầu đã và đang tích cực triển khai một số dự án trồng thâm canh trên 15.000 ha bạch đàn và cây keo trong 5 năm trên địa bàn một số huyện thuộc tỉnh Lạng Sơn. Tiếp theo, Công ty có kế hoạch mở rộng diện tích thâm canh lên 50.000 ha trong 10 năm và xây dựng một nhà máy sản xuất 1.000.000 m³ gỗ hàng năm với mục tiêu dài hạn là khai thác lợi thế kinh doanh, đóng góp cho nền kinh tế quốc dân đồng thời cải thiện đời sống người dân vùng rừng núi góp phần bảo tồn đa dạng sinh học và hệ sinh thái rừng tại Lạng Sơn. Hiện nay, các sản phẩm của Công ty dù chưa hoàn thành nhưng đều đã có đơn đặt hàng từ các đối tác từ nước ngoài, khẳng định tính hiệu quả của dự án.

Các hoạt động khác như sàn bất động sản Info, kinh doanh vật liệu xây dựng giảm đáng kể so với năm 2010 do ảnh hưởng bởi việc thắt chặt tín dụng và thị trường trong suốt năm 2011.

II. KẾ HOẠCH NĂM 2012

1. Các chỉ tiêu chủ yếu

Căn cứ vào tình hình kinh doanh hiện tại và nhận định tình hình thị trường năm 2012, Ban Tổng Giám đốc trình Hội đồng quản trị và Đại hội đồng Cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2012 với các chỉ tiêu tài chính như sau:

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2011	Kế hoạch 2012	Tỷ lệ tăng trưởng
1	Tổng tài sản	8.970	10.000	13,7%
2	Vốn điều lệ	3.000	5.000	66,7%
3	Tổng doanh thu	1.693	4.000	136%
4	Lợi nhuận trước thuế	242,7	800	230%
5	Cổ tức (%/mệnh giá)	5%	15%	200%

2. Các giải pháp chủ yếu để thực hiện kế hoạch năm 2012 của Ban Tổng Giám đốc

- Về cơ cấu tổ chức bộ máy và nhân sự:

Rà soát tổ chức, bộ máy và kết quả hoạt động của các công ty thành viên theo hướng tinh gọn và hiệu quả cao.

Tuyển dụng bổ sung những nhân sự giỏi cho các vị trí nghiệp vụ, ưu tiên nhân sự cho mảng kinh doanh trực tiếp để đẩy nhanh tiến độ dự án, nâng cao doanh số hoạt động cho Tập đoàn.

Tăng cường công tác đào tạo về nghiệp vụ, kỹ năng quản lý, kỹ năng mềm (bán hàng, chăm sóc khách hàng, quản lý chi phí...) đối với các cán bộ quản lý, nhân viên nghiệp vụ, nhân viên kinh doanh.

Áp dụng cơ chế khoán lương kinh doanh mới đối với các thành viên trong Tập đoàn gắn với kết quả kinh doanh theo chỉ tiêu kế hoạch tháng/quý và năm nhằm khuyến khích người lao động nâng cao chất lượng/hiệu quả/doanh số đối với chỉ tiêu kế hoạch được giao.

- Về quản lý tài chính, chi phí:

Rà soát và cắt giảm những khoản đầu tư, khoản chi không hiệu quả hoặc hiệu quả thấp của từng thành viên trong Tập đoàn để tiết kiệm chi phí và nâng cao hiệu quả kinh doanh.

- Xây dựng, điều chỉnh, bổ sung và trình HĐQT ban hành hoặc ban hành theo thẩm quyền các văn bản, quy chế, qui định... và tổ chức thực hiện đồng bộ trong Tập đoàn tạo sự thống nhất cao trong hoạt động

- Chủ động và quan hệ tốt với các cơ quan quản lý, các đối tác, bạn hàng để đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc kịp thời.

- Tăng cường công tác quản trị nội bộ, quản trị rủi ro trong quá trình hoạt động, bổ sung nhân sự cho bộ máy kiểm soát nội bộ để ngăn ngừa, hạn chế và xử lý kịp thời khi rủi ro xảy ra.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Đại Dương báo cáo Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ DUNG

THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

Theo danh sách cổ đông chốt ngày 26/3/2012

Sở hữu theo số cổ phần	Cổ đông	%	Cổ phần	%
1 - 1.000	1.539	47,63%	609.054	0,20%
1.001 - 10.000	1.316	40,73%	4.797.324	1,60%
10.001 - 1.000.000	358	11,08%	18.815.264	6,27%
Trên 1.000.000	18	0,56%	275.778.358	91,93%
Tổng	3.231		300.000.000	

Sở hữu theo địa lý	Cổ đông	%	Cổ phần	%	
Việt Nam	3.189	98,70%	266.768.940	88,93%	
	Cá nhân	3.156	97,68%	28.049.435	9,35%
	Tổ chức	33	1,02%	238.719.505	79,57%
Nước ngoài	42	1,30%	33.231.060	11,08%	
	Cá nhân	25	0,77%	33.362	0,01%
	Tổ chức	17	0,53%	33.197.698	11,07%
Tổng	3.231		300.000.000		

Danh sách 10 cổ đông lớn nhất	Cổ phần	%
Công ty Cổ phần Đầu tư & Tư vấn tài chính Liên Việt	8.912.903	2,97%
Doanh nghiệp tư nhân Hà Bảo	133.095.790	44,37%
Deutsche Bank AG London	8.291.574	2,76%
Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bảo Minh	9.606.000	3,20%
Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam	12.000.000	4,00%
Công Ty Cổ Phần Quản Lý Quỹ Đầu Tư FPT	13.333.333	4,44%
Công ty Cổ phần Thương mại & kho vận Thành Đông	24.000.000	8,00%
Market Vectors Etf Trust	13.080.646	4,36%
Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Vneco Hà Nội	14.499.312	4,83%
Công ty cổ phần Bảo Linh	9.250.956	3,08%
Tổng	246.070.514	82,02%

Trách nhiệm xã hội:

Tiếp nối các hoạt động vì lợi ích cộng đồng trong những năm vừa qua, năm 2011 Tập đoàn Đại Dương đã có nhiều hoạt động hướng đến việc hỗ trợ cho học sinh nghèo như việc tài trợ xây Trường THCS Nam Đàn (Nghệ An), tổ chức chương trình mổ mắt miễn phí cho người nghèo. Đặc biệt hơn nữa, Tập đoàn Đại Dương còn hợp tác với Bộ Tư lệnh bộ đội biên phòng trong việc phối hợp Bộ chỉ huy BĐBP các tỉnh, thành phố, các đơn, đơn vị BĐBP xây dựng các bản làng biên giới thành các điểm sáng về kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh. Tham gia giúp đỡ nhân dân biên giới phát triển kinh tế, xã hội, xóa đói giảm nghèo, đầu tư các công trình dân sinh, góp phần cải thiện đời sống cho đồng bào các dân tộc ở khu vực có dự án phát triển kinh tế – xã hội của Công ty và hỗ trợ vốn, kinh phí cho các đơn vị của BĐBP tăng gia sản xuất phát triển kinh tế.

Với tinh thần phát triển Doanh nghiệp đồng hành với phát triển xã hội, Tập đoàn Đại Dương luôn phát huy các công tác xã hội và coi đây là một truyền thống văn hóa tốt đẹp của Tập đoàn.

