

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

V/v OGC Thanh toán 100% kinh phí bảo trì cho cư dân Starcity Lê Văn Lương

Ngày 19/3/2019, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) đã chuyển đủ 2% kinh phí bảo trì vào tài khoản của chủ đầu tư Vneco, tương ứng gần 18 tỷ đồng, hoàn thành toàn bộ các nghĩa vụ liên quan của Công ty đối với phần KPBT đã thu từ cư dân Starcity Lê Văn Lương.

Cam kết đồng hành cùng cư dân Starcity Lê Văn Lương

Dự án Starcity Lê Văn Lương do Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Vneco Hà Nội là chủ đầu tư Dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000868 được UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 14/7/2010. OGC là đơn vị trung gian bán căn hộ theo Hợp đồng góp vốn đầu tư bất động sản và ủy quyền bán số 121-HD-GOPVON-07110901-999SC1 được ký giữa Vneco và OGC ngày 7/11/2009 và các phụ lục.

Theo Hợp đồng số 121-HD-GOPVON-07110901-999SC1, OGC đã thực hiện việc thu tiền mua căn hộ của các hộ dân cư, bao gồm một phần tiền KPBT 2% với giá trị KPBT 17.947.096.996 đồng.

OGC luôn khẳng định không chiếm đoạt KPBT của cư dân Starcity Lê Văn Lương. Đây được coi là vấn đề “tồn tại của lịch sử” cần ưu tiên giải quyết theo lộ trình của OGC. Kể từ năm 2015, khi Ban điều hành mới được thành lập, OGC đã tham gia nhiều cuộc họp 03 Bên và đưa ra nhiều giải pháp để khắc phục, giải quyết các tồn tại với tiêu chí ưu tiên hàng đầu về ổn định, an toàn cuộc sống của các hộ dân cư tại dự án.

Ngày 29/12/2017, OGC chính thức ký được Hợp đồng mua bán căn hộ số 01/OGC-VNECO/HĐMB-SCLVL với chủ đầu tư Vneco, thay thế Hợp đồng góp vốn đầu tư bất động sản và ủy quyền bán.

Năm 2018, việc Tòa án Nhân dân Quận Ba Đình ban hành quyết định Quyết định số 146/2018/QĐ-BPKCTT ngày 18/10/2018 thay thế QĐ 114/2018/QĐ-BPKCTT với nội dung buộc tạm dừng thực hiện Nghị quyết số 002/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/8/2018 đã gây ảnh hưởng đến hoạt động của OGC. Mặc dù vậy, với vai trò là bên trung gian bán các căn hộ tại Dự án Starcity Lê Văn Lương, OGC luôn cam kết sẽ đồng hành cùng cư dân giải quyết từng bước và dứt điểm các vấn đề liên quan đến KPBT, sẵn sàng cho cư dân trong thời gian sớm nhất.

Ngày 19/3/2019, tổng số tiền OGC đã chuyển cho Chủ đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Vneco Hà Nội (Vneco) và Ban Quản trị gần 18 tỷ đồng, trong đó, chuyển vào tài khoản của Vneco số tiền hơn 16 tỷ đồng; Chuyển vào tài khoản của Ban Quản trị số tiền hơn 01 tỷ đồng.

“OGC đã hoàn thành toàn bộ các nghĩa vụ liên quan của OGC đối với phần KPBT đã thu từ cư dân với số tiền tổng cộng là 17.947.096.996 đồng. Mong muốn của OGC là Chủ đầu tư Vneco có trách nhiệm hoàn trả khoản KPBT cho Ban Quản trị/cư dân Tòa nhà Starcity Lê Văn Lương theo quy định pháp luật, nhanh chóng nghiệm thu bàn giao công trình để tiến hành làm sổ hồng cho cư dân.” – Đại diện Ban điều hành OGC cho biết.

Thông tin chi tiết:

Nguyễn Thu Thủy

Phụ trách Truyền thông - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương

SĐT: 024. 3772 7252

Email: thuynt@oceangroup.vn